



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Portobello - Villa, 200m von Meer und Sandstrand entfernt, Pool möglich | Immobilie Sardinien



IT-9013-KA

Meerblick

07020 Aglientu / Portobello di Gallura
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	07020
Land	Italien
Ort	Aglientu / Portobello di Gallura
Regionaler Zusatz	Sardinien
Wohnfläche	ca. 106 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.220 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	700.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Elegante freistehende Villa mit großem Privatgarten, weniger als 200 m vom Meer und einem herrlichen Sandstrand entfernt.

Das Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hafens von Portobello Ost, auf einem schönen Grundstück von über 1220 Quadratmetern.

Villa ist ebenerdig und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einer großzügigen Wohnküche und zwei überdachten Terrassen mit Essbereich im Freien.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Doppelschlafzimmern, einem kleineren Schlafzimmer, zwei Badezimmern und einem großen, hellen Abstellraum mit Fenster, der als viertes Schlafzimmer genutzt werden kann.

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 106 m², mit der Möglichkeit einer Erweiterung um weitere 15 m².

Umgeben von einem üppigen Garten mit mediterranen Pflanzen bietet das Grundstück die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool zu bauen.

Weitere Merkmale sind der Doppelstellplatz und Fahrradabstellplatz und der gemauerter Grill.

Die Stärken dieses Anwesens sind zweifellos die außergewöhnliche Lage, die es ermöglicht, die besten Strände von Portobello in weniger als zwei Minuten zu Fuß zu erreichen, und das herrliche Grundstück, das Potential für kreative Gestaltung bietet.

Ideal auch zur Ferienvermietung!

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Portobello di Gallura, Sardinien.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr