

Pergola - Historisches Anwesen mit Kirche in einzigartiger Panoramalage | Immobilie Marken



IT-0352-KA

Panoramablick 61045 Pergola Italien



Daten im Überblick

Objektart Haus

Objekttyp Bauernhaus/Landhaus

PLZ 61045
Land Italien
Ort Pergola
Regionaler Zusatz Marken
Wohnfläche ca. 609 m²

Anzahl Zimmer 24

Grundstücksgröße ca. 10.500 m²

Anzahl Schlafzimmer 8 **Anzahl Badezimmer** 6

Kaufpreis 1.300.000,00 €

Courtage f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.

Zustand Gepflegt

Ansprechpartner Italien Hauskauf

Ein Unternehmen von RustiCasa Concept

Nicole Siedersberger-King

Lierstraße 8 80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Höchste Privatsphäre und eine atemberaubende Aussicht auf die Landschaft der Marken - Landhaus aus dem 16. Jahrhundert in feinem Zustand

Das Hauptgebäude stammt aus dem 16. Jahrhundert; 1770 wurde es von innen umgebaut und in eine prächtige Residenz mit Steinkaminen, Gewölbedecken, Stuckverzierungen, Gemälden und Fresken verwandelt. Die letzte Renovierung wurde 2004 durchgeführt.

Das Hauptgebäude ist in 3 unabhängige Wohnungen unterteilt:

Die Hauptwohneinheit bietet neben wunderschönen Empfangs- und Wohnräumen 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer

Die zweite Einheit diente als Verwalterwohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern.

Das kleine Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer und 1 Bad.

Die 3 Wohnungen können mit überschaubarem Aufwand beliebig zusammengeführt werden.

In einigen Bereichen der Villa finden sich originale Materialien und Elemente, wie z.B. die Terrakottaböden im Eingangsbereich, die Steintreppe und einige Türen. In den Schlafzimmern und im Hauptwohnzimmer wurde eine Klimaanlage eingebaut.

Das Anwesen verfügt über mehrere Nebengebäude, die als Lager genutzt werden. Ein Umbau mit Nutzungsänderung ist möglich.

Ein weiteres Highlight ist die Privatkirche, die San Michele Arcangelo geweiht ist. Die Kirche stammt aus dem Mittelalter und wurde im 18. Jahrhundert renoviert.

Das ca. 10.500m² große Grundstück ist herrlich angelegt und bietet einen 360 Grad Rundumblick und wird abgerundet von einem schönem Pool.

Herrlicher Blick über die Täler der Marken und auf den Monte Catria. An klaren Tagen kann man in der Ferne das Meer sehen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de



Lage

Pergola, Pesaro, Marken.



Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von Italien Hauskauf sind ohne Gewähr