



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Lapedona - Landhaus in Meeresnähe mit Pool, 6,6ha Land und Olivenhain | Immobilie Marken



IT-0353-KA

63823 Lapedona  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	63823
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Lapedona
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 380 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	12
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 66.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	6
<b>Kaufpreis</b>	550.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
 <b>Ansprechpartner</b>	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Außergewöhnliches Angebot in den Marken zum interessanten Preis!

Dieses herausragende 380 m<sup>2</sup> große Landhaus wird ergänzt durch einen 12 m langen Swimmingpool mit mobiler Glasabdeckung, ein Gästehaus und einen entspannenden Blick auf das tiefer liegende Tal.

Das Haupthaus dieses Anwesens erstreckt sich über 3 Etagen in einer spektakulär privilegierten Lage in den Hügeln von Le Marche.

Ein großer Eingangsbereich, eine hochmoderne Küche mit Platz für bis zu zehn Personen, ein einladendes Wohnzimmer und der direkte Zugang zum Garten bestimmen den Charakter des ebenerdigen Geschosses.

Im ersten Stock befinden sich 3 große Schlafzimmer und 3 Bäder.  
Ein charmanter Balkon bietet einen weiteren wunderschönen Ausblick.

Im zweiten Stock gibt es 3 schöne Zimmer, die als Studio oder auch weitere Schlafzimmer genutzt werden können.

Das Nebengebäude wurde so gestaltet, dass die Gäste in einem privaten und ruhigen Raum verweilen können und sich dennoch mit dem Rest des Hauses und seinen Außenbereichen verbunden fühlen. Er besteht aus einem zentralen Aufenthaltsraum mit Küche und Essbereich, von dem aus man in die beiden Schlafzimmer mit eigenem Bad gelangt, die auf beiden Seiten des Wohnzimmers liegen.

Der 12 m lange Swimmingpool ist ein weiteres Schmuckstücke des Anwesens, er ist durch eine abnehmbare Glasabdeckung geschützt ist. So kann der Pool ganzjährig genutzt werden.

Der großzügige Außenbereich bietet atemberaubende Ausblicke auf den Sonnenuntergang und lädt dazu ein, sich mit der Umwelt zu beschäftigen. Auf dem Grundstück finden Sie außerdem 50 Olivenbäumen in Produktion, einen Obstgarten mit einer Auswahl an Obstbäumen und einen schönen großen eigenen Wald.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Lage

Lapedona, Marken.

Entfernungen:

Nächstgelegener Ort mit allen Dienstleistungen: 1 km

Strand: 5 km

Fermo: 8 km

Moresco: 9 km

San Benedetto del Tronto: 30 km

Offida: 32 km



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr