Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Suvereto - Bauernhaus mit Meerblick an der etruskischen Küste, Pool möglich, Immobilie Toskana



IT-0090-KA

Meerblick
57028 Suvereto
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	57028
Land	Italien
Ort	Suvereto
Regionaler Zusatz	Livorno
Wohnfläche	ca. 490 m^2
Anzahl Zimmer	13
Grundstücksgröße	ca. 200.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	8
Kaufpreis	1.980.000,00 €
Courtage	für den Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Das Bauernhaus, derzeit Agriturismo, mit 20 Hektar Land inmitten von Olivenbäumen, Wald und Macchia befindet sich zwischen Campiglia Marittima und Suvereto in Hügellage. In nur 15 Minuten können die schönen Strände von San Vicenzo erreicht werden.

Um den landwirtschaftlichen Betrieb herum befindet sich das Bauernhaus, das aus fünf Unterkünften besteht: vier Zweizimmerwohnungen und eine Einzimmerwohnung, die jedes Jahr italienische, deutsche, österreichische und schweizerische Touristen beherbergen, die Ruhe und Entspannung suchen.

Nachfolgend die Aufteilung des Haupthauses von insgesamt ca. 200 m^2:

Der Hauptteil des Hauses öffnet sich zu einem Wohnzimmer mit Kamin und einem Esszimmer, das Platz für Gäste und Freunde bietet. Die rustikalen Mezzanine-Fliesen vermitteln Wärme und Vertrautheit. Die große Küche, ebenfalls mit Kamin, verrät, dass hier jemand gerne Zeit in der Küche verbringt. Die Decken aus Kastanienholzbalken und Ziegeln erinnern an die Essenz des toskanischen Stils. Eine Speisekammer, eine Waschküche und ein Service-Bad vervollständigen das Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich im Schlafbereich 3 Schlafzimmer (zwei davon sind Doppelzimmer) und 2 große Badezimmer (eines mit Badewanne und Dusche).

Die nachfolgenden Nebengebäude vervollständigen das Anwesen:

– Ein großes verputztes landwirtschaftliches Nebengebäude von etwa 200 m^2 mit Bürobereich, Öllager und Badezimmer.
– 2 landwirtschaftliche Nebengebäude aus Stein, eines mit 45 m^2 und eines mit 90 m^2 mit 3 Zweizimmerwohnungen von insgesamt ca. 135 m^2, die als Agroturismo genutzt werden.
– 1 Einzimmerwohnung (ca. 35 qm) und 1 Zweizimmerwohnung (ca. 50 qm) im Hauptgebäude
– Fotovoltaik-Paneele, die den Bauernhof strommäßig unabhängig machen
– 2 technische Räume
– 7 überdachte Parkplätze
– Externe Beleuchtungssysteme

Das 20 Hektar große land ist überwiegend bewaldet und mit 1000 Olivenbäumen bepflanzt. Der Bau eines Pools ist möglich.

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage.

Lage

Suvereto, Livorno, Toskana.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr