Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Jesi - Traumhaftes Landgut mit höchster Privatsphäre, Olivenhain und Pool | Immobilie Marken



IT-1370-KA

Panorama
60035 Jesi
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	60035
Land	Italien
Ort	Jesi
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 500 m^2
Anzahl Zimmer	12
Grundstücksgröße	ca. 31.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	1.350.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

In einer exklusiven Enklave in der Nähe von Jesi gelegen, zeichnet sich diese außergewöhnliche 500 m^2 große Villa durch ihre großartige Lage, ihre lebensfrohe Innen- und Außengestaltung und viel Platz für eine große Familie aus. Sie ist komplett eingezäunt und sehr privat, aber dennoch nur 5 Autominuten von allen Dienstleistungen entfernt .

Sie erreichen die Villa über eine bequeme gepflasterte Straße - die Tore öffnen sich zu einer atemberaubenden Auffahrt, die von viel Grün umgeben ist und Ihnen ein Höchstmaß an Privatsphäre bietet.

Die Landvilla ist wie folgt aufgeteilt:

Wenn Sie dieses majestätische Haus betreten, gelangen Sie in einen großen, offenen Wohnbereich mit Küche, Wohnzimmer und Esszimmer mit angrenzendem Bad. Die lichtdurchflutete Küche bietet einen Blick in das Familienzimmer. Mehrere Flügeltüren sorgen für einen nahtlosen Übergang von innen nach draußen zu den beiden Pergolen mit Blick auf den Garten.

Im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer und zwei Bäder. Besonders hervorzuheben ist das Hauptschlafzimmer, das über eine schöne private Terrasse mit Blick auf den Pool, einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad mit Agape-Wanne verfügt.

Auf der zweiten Etage befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Untergeschoß verfügt über einen großen Abstellraum, eine Waschküche, eine große Garage und den Technikraum.

Auf dieser Etage sind bereits Pläne für den Bau eines luxuriösen SPAs vorhanden.

Erwähnenswert ist die Enegiebewusste Ausstattung mit 18-kW-Photovoltaikanlage, ein Fußbodenheizungs- (und -kühlungs-) System, das Komfort ohne unnötigen Wärmeverlust garantiert und ein geothermisches System, das die von der Erde natürlich erzeugte Energie für Wärmepumpen nutzt.

Das Haus ist von 3,1 ha Land umgeben und liegt versteckt in der Landschaft von Marchigiano, von wo aus man die beste Aussicht und viel Privatsphäre hat.

Um das Landhaus sind ca. 5.000 m^2 eingezäunt, so dass ein herrlicher Garten mit Olivenbäumen und viel Platz für einen Gemüsegarten entstanden ist.

Mit viel Sonne das ganze Jahr über ist dies der perfekte Ort, um Ihr eigenes Bio-Olivenöl herzustellen und frische Lebensmittel für Ihre Familie anzubauen.

Das Anwesen bietet auch eine Außenküche, zwei wunderschöne Pergolen und den Pool.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Lesi, Ancona, Marken.

Entfernungen:

Erster Ort mit Dienstleistungen: 3,5 km
San Vittore: 14,5 km
Cupramontana: 16 km
Flughafen von Ancona-Falconara: 23,2 km
Falconara Marittima: 29,3 km
Ancona: 38,9 km
Genga: 39,6 km

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr