

Senigallia - Neu erbautes Landhaus mit Panoramablick, Pool und Olivenhain | Immobilie Marken



IT-0374-KA

Panoramablick 60019 Senigallia Italien



Daten im Überblick

Objektart Haus

Objekttyp Bauernhaus/Landhaus

PLZ 60019
Land Italien
Ort Senigallia
Regionaler Zusatz Marken
Wohnfläche ca. 290 m²

Anzahl Zimmer 10

Grundstücksgröße ca. 3.300 m²

Anzahl Schlafzimmer 4
Anzahl Badezimmer 4

Kaufpreis 850.000,00 €

Courtage f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.

Zustand Gepflegt

Ansprechpartner Italien Hauskauf

Ein Unternehmen von RustiCasa Concept

Nicole Siedersberger-King

Lierstraße 8 80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Das Landhaus wurde von Grund auf neu gebaut mit der Qualität und dem Komfort eines Neubaus in einer traditionell anmutenden Hülle.

Mit einer Fläche von 290 m², einschließlich einer 30 m² großen Pergola mit Panoramablick, erstreckt sich das Haus über 2 Etagen:

Das Erdgeschoss ist bezaubernd offen gestaltet mit Wohnbereich, Küche und Essbereich mit Zugang zur Terrasse.

Eine moderne Treppe führt in den ersten Stock mit einem schönen Hauptschlafzimmer mit privatem Badezimmer, 3 weiteren Doppelschlafzimmern und einem Bad.

Die erste Etage ist sowohl über eine Innentreppe als auch über eine Außentreppe erreichbar, wie es in traditionellen Bauernhäusern üblich war.

Die Ausstattung mit einer 5,5-kW-Photovoltaikanlage und Sonnenkollektoren machen dieses Anwesen weitgehend unabhängig vom kommunalen Netz.

Direkt am Pool befindet sich ein Nebengebäude, das als Sommerküche und als Zimmer mit eigenem Bad eingerichtet ist.

Das Anwesen ist von einem 3.300 m² großen Garten umgeben. Er wurde kürzlich mit 45 Olivenbäumen bepflanzt, die bald das eigene Bio-Olivenöl produzieren werden.

Das Schwimmbad misst 9 x 4 m und ist nach Südosten ausgerichtet.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Senigallia, Ancona, Marken.

Entfernungen



Nächstgelegene Stadt mit Dienstleistungen: 3 kms

Senigallia: 11 kms Autobahn A14: 11 kms

Küste: 12 kms Corinaldo: 15 kms

Flughafen von Ancona-Falconara: 19 kms National Park Gola della Rossa: 30 kms

Conero-Park: 50 km



Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von Italien Hauskauf sind ohne Gewähr