



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Montaione - Villa Bj. 2015 mit hochwertiger Ausstattung in Panoramalage mit Pool | Immobilie Toskana



IT-P0010-KA

Panoramablick  
50050 Montaione  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	50050
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Montaione
<b>Regionaler Zusatz</b>	Florenz
<b>Wohnfläche</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	980.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Feine Villa, 2015 erbaut mit vielen traditionellen Elementen, technisch hochwertig ausgestattet mit Fußbodenheizung- und Kühlung, Photovoltaikanlage, Solaranlage, Alarmanlage, SAT-Antenne, WLAN.

Wunderschönes Grundstück mit herrlichem Panoramablick auf Montaione!

Die Villa umfasst ca. 150 m<sup>2</sup> Bruttowohnfläche, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn-Essbereich mit offenem Kamin und Zugang zu dem sonnigen- und windgeschützten Portico. Die Terracottaböden und -decke unterstreichen die gemütliche Atmosphäre.

Die hochwertige toskanische Einbauküche ist der Blickfang auf dieser Etage. Weiterhin befinden sich im Erdgeschoss das Gäste-WC sowie ein Lagerraum, in dem auch die Haustechnik untergebracht ist.

Im Obergeschoss befindet sich eine Suite mit Schlafraum und eigenem Bad sowie zwei weitere schöne Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von einem dieser Schlafräume gibt es einen Zugang zu der Terrasse mit wunderschönem Blick auf die Umgebung und Montaione.

Eine Garage mit allen Anschlüssen ist über das Erdgeschoss zugänglich. Dort befindet sich derzeit auch die Waschküche. Der Carport bietet ausreichend Platz für 2 Pkw.

Die Photovoltaikanlage ist für die Komplettversorgung ausgelegt.

Der Garten mit ca. 2.200 m<sup>2</sup> ist wunderschön angelegt und komplett umzäunt. Der 6 x 12 Meter große Pool ist hier hervorzuheben. Zur Verfügung steht zudem eine Zisterne für die Bewässerung des Gartens.

Das angebotene Objekt gehört zu einer Anlage mit 3 weiteren Einheiten und ist dennoch komplett unabhängig und uneinsehbar.

Außergewöhnliches Objekt in Bestlage - Ideal auch als Erstwohnsitz, Möblierung verhandelbar.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Lage

Montaione, Florenz, Toskana.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr