



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Cinigiano - Rustico mit unglaublichem Blick bis zum Meer und ins Panorama | Immobilie Toskana



IT-294-KA

Panoramablick
58044 Cinigiano
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58044
Land	Italien
Ort	Cinigiano
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 215 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 40.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	450.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Bauernhaus, erbaut um 1800, in der Nähe von Monticello Amiata mit Blick bis zum Meer.

Traumlage mit einmaliger Aussicht und höchster Privatsphäre.

Das Rustico ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss mit Esszimmer, Wohnzimmer / Kamin, Arbeitszimmer/Schlafzimmer, großes Schlafzimmer, Bad, Küche.

Erster Stock mit großem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Arbeitszimmer, kleinem Wohnzimmer mit Kamin, Bad und Abstellraum.

Der erste Stock ist über eine interne und eine externe Wendeltreppe aus Holz erreichbar.

Die Zentralheizung wird betrieben mit Flüssiggas und/oder Holz.

Wenige Meter entfernt gibt es ein Nebengebäude für Werkzeuge und eine kleine Ruine, die zum Ausbau genehmigt werden könnte.

Das Grundstück mit 4 Hektar grenzt an ein Naturschutzgebiet, ein Hektar ist eingezäunt mit Garten, Kiefernwald und Obstgarten.

Wunderschöner 360° Blick auf den Berg Amiata, das Naturschutzgebiet, die Hügel und Dörfer bis nach Grosseto, Castiglion della Pescaia und das Meer, von dem aus an klaren Tagen Korsika zu sehen ist.

Höchste Privatsphäre und herrliche Ruhe:

Die ersten Nachbarn sind 200 und 250 Meter Luftlinie entfernt. Man kann sie weder sehen noch hören.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Cinigiano, Grosseto, Toskana.

Entfernungen:

Monticello 1,7 km (mit Geschäften und Dienstleistungen),

11 km nach Arcidosso,

11 km nach Cinigiano,

30 km nach Montalcino,

48 km nach Grosseto,

55 km vom Tyrrhenischen Meer,

78 km von Siena,

140 km von Florenz,

150 km von Pisa, 2

20 km von Fiumicino.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr