Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Bauernhaus aus Stein mit Türmchen, ideal für einen Künstler I Immobilie Toskana



IT-1184-KA

Panoramablick
58014 Manciano
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58014
Land	Italien
Ort	Manciano
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 320 m^2
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 13.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	590.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Bauernhaus aus Stein mit großem, hellen Türmchen, geeignet für einen Künstler.

Das steinerne Bauernhaus stammt aus dem Jahr 1890 und wurde zum Teil in den 1970er Jahren neu erbaut. Letztmalig wurde das Haus in 2006 renoviert.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Kamin, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit einem großen Kachelofen, ein Hauswirtschaftsraum, eine Waschküche, ein Schlafzimmer mit Kamin und ein Badezimmer.

Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, zwei Bäder und einen kleinen Turm von 50 m^2, der als Studio genutzt wird. Das Türmchen ist sehr hell, hat rundherum Fenster und ist ein idealer Zufluchtsort für einen Schriftsteller oder Künstler wie den Vorbesitzer.

Im Außenbereich befindet sich auch ein unterirdischer Keller.

Um das Grundstück herum befinden sich ein gepflegter Garten und ein ca. 1,3 Hektar großes Grundstück. Weitere 2 Hektar könnten von den Nachbarn erworben werden.

Sonstiges:
Ölheizung, Bau eines Pools möglich.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Manciano

Die ersten Nachbarn befinden sich in ca. 50 Meter Entfernung. Das erste Dorf mit Geschäften und Dienstleistungen befindet sich in ca. 300 Meter Entfernung.

Terme di Saturnia 3,5 km, Manciano 14 km, Pitigliano 24 km, Albinia und das Tyrrhenische Meer 45 km, Grosseto 60 km, Flughafen Rom 150 km.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr