



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Guardistallo - Schönes Steinhaus in Meeresnähe, Pool, Olivenbäume u. Weinstöcke | Immobilie Toskana



IT-560-KA

Panoramablick
56040 Guardistallo
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56040
Land	Italien
Ort	Guardistallo
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 229 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 15.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	1.150.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
 Ansprechpartner	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Schönes Steinhaus von ca. 229 m² aus dem 15. Jahrhundert, mit Pool, umgeben von Olivenbäumen und Weinstöcken, nur wenige Km vom Zentrum und vom Meer entfernt.

Das Landhaus wurde mit den typischen Elementen der toskanischen Architektur komplett renoviert, von den feinen Terrakottaböden bis hin zu den originalen restaurierten Decken mit Holzbalken und dem Portikus mit Blick auf den Pool, und befindet sich in einer hervorragenden Lage um Ruhe und Entspannung zu genießen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Steinkamin, einem Wohnzimmer mit zweitem Kamin, einer Küche, einer Diele und einem Badezimmer mit Dusche.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich die Waschküche, Technikraum und Garage.

Vom Wohnzimmer aus führt eine Steintreppe in den ersten Stock. Dort befinden sich 3 große Schlafzimmer, ein Balkon, ein Badezimmer mit Dusche und ein herrlicher Meerblick.

Desweiteren stehen ein Nebengebäude und ein Holzlager zur Verfügung.

Das Haus hat einen Brunnen, Wasserenthärter, LPG-System, Kessel für die Produktion von Warmwasser und Heizung, Sonnenkollektoren, Klimaanlage, Alarmanlage mit Kameras.

Das große ca. 15000 m² Grundstück, welches das Haus umgibt, ist mit hohen Bäumen, einer Reihe von Weinstöcken und Olivenbäumen für die Ölproduktion bepflanzt.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Guardistallo, Pisa, Toskana.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Die Immobilie ist ca. 12 km vom Meer und ca. 1 km vom historischen Zentrum von Guardistallo entfernt, einem Dorf aus der Jungsteinzeit, dessen Ortsname sich von den germanischen Wörtern Wardan (Wächter) und Stall (Ort) ableitet.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr