



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Sassetta - Hausanteil mit Garten und Gemeinschaftspool in Dorf- und Meeresnähe | Immobilie Toskana



IT-7522-KA

Panoramablick  
57020 Sassetta  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Wohnung
<b>PLZ</b>	57020
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Sassetta
<b>Regionaler Zusatz</b>	Livorno
<b>Wohnfläche</b>	ca. 90 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 170 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	319.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Hausanteil von 90 m<sup>2</sup> zu verkaufen mit 170 m<sup>2</sup> Garten in Sassetta, in Wohnanlage mit Pool, nur wenige Minuten vom Dorf und dem Meer.

Der Hausanteil befindet sich im Erdgeschoss und ist wie folgt aufgeteilt: Großes Wohnzimmer mit Kochnische und Kamin, von dem es Zugang zu der schönen Loggia gibt, Flur, zwei Schlafzimmer, Hauswirtschaftsraum, zwei Bäder und Loggia auf zwei Seiten.

Sonstiges: Gasheizung, Gemeinschaftspool, Parkplatz.

Ideale Lösung sowohl als Ferienhaus als auch als Investition zur Vermietung.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Sassetta, Livorno, Toskana.

Die Wohnung befindet sich in einem alten Landgut, 3 km vom Dorf Sassetta, 7 km von Castagneto Carducci, 8 km von den Thermalbädern von Sassetta sowie 14 km von den Stränden von Marina di Castagneto Carducci entfernt.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr