



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Herrliches Anwesen mit Gästehaus und Pool in wunderschöner Panoramalage | Immobilie Marken



IT-0387-KA

Panoramablick  
62020 Gualdo  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	62020
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Gualdo
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 322 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	9
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 9.250 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer</b>	7
<b>Kaufpreis</b>	500.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Makelloses Haus mit 6 Schlafzimmern - ideal auch zur Ferienvermietung.

Panoramapool, atemberaubender Ausblick auf die Landschaft und Gästehaus.

Sie betreten dieses prächtige Landhaus von seiner Panoramaterrasse aus. Von der Eingangshalle aus gehen Sie nach links in den lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich, der sich durch eine Reihe von Flügeltüren zum Innenhof hin öffnet. Dies ist der perfekte Raum für formelle Abendessen - hier finden Sie herrliche Balkendecken, klassische Terrakottaböden und einen großen Tisch für bis zu 14 Personen.

In der Mitte des Hauses befindet sich die Gourmet-Küche, die direkt an den Essbereich anschließt. Mit seinen Steindetails an den Wänden, dem zeitlosen Bodenbelag im Landhausstil und weiteren Holzbalkendecken wirkt der Raum wie eine klassische italienische Taverne.

Auf dieser Etage befinden sich auch eine unabhängig zugängliche Suite mit Doppelbett und eigenem Bad, ein Abstellraum und ein Bad.

Über eine Steintreppe gelangt man in das Obergeschoss des Hauses, das aus vier Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad besteht. Von allen Zimmern aus hat man einen herrlichen Blick auf die italienische Landschaft.

Ein paar Schritte vom Haupthaus entfernt befindet sich das 40 m<sup>2</sup> große Gästehaus mit offenem Küchen-/Essbereich und angrenzender Speisekammer, Schlafzimmer und Badezimmer.

Dieses wunderschöne Anwesen steht auf einem 9250 m<sup>2</sup> großen, üppigen Panoramagrundstück mit 25 Olivenbäumen und Panoramapool.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Gualdo, Macerata, Marken.

Dieses wunderschöne Haus liegt in einer ruhigen, aber gepflegten Straße in den Hügeln um die Stadt Gualdo, einem mittelalterlichen Dorf in der Provinz Macerata in den Marken. Hier können Sie echtes Landleben erleben.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Das Stadtzentrum von Gualdo ist in etwa fünf Minuten mit dem Auto zu erreichen - hier finden Sie alle Dienstleistungen des täglichen Lebens wie Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, Apotheken und Cafés.



**Italien Hauskauf**

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr