



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# La Spezia - Grosse Villa in Hügellage in der Nähe des Zentrums und vom Meer, Pool möglich



IT-0217-KA

Panoramablick  
19122 La Spezia  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	19122
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	La Spezia
<b>Regionaler Zusatz</b>	La Spezia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 400 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	10
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 20.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Kaufpreis</b>	850.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Villa in Hügellage in der Nähe des Zentrums von La Spezia mit Park und Möglichkeit einen Pool zu bauen.

Villa von ca. 400 qm mit einem Park von ca. 20.000 qm in Hügellage mit guter Erreichbarkeit des Zentrums und vom Meer.

Die Villa ist leicht zugänglich über eine private Zufahrt, die zu einer großen Fläche mit zahlreichen Parkplätzen und einer Doppelgarage führt. Die Garage ist mit dem Technikraum, dem Keller und der Villa verbunden.

Die Villa, die sich über drei Ebenen erstreckt, ist sowohl vom Erdgeschoss als auch vom ersten Stock aus zugänglich.

Das Erdgeschoss besteht aus einer großen Taverne mit Kamin, Holzofen und Küche, einem Gästezimmer und einem Badezimmer.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus einem großen und sehr hellen Wohnzimmer, einer Terrasse, einer Küche, einem Arbeitszimmer und einem WC besteht. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine unabhängige Wohnung, die vom Wohnbereich oder vom Garten aus betreten werden kann. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit großen Fenstern und einer Kochnische, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Bad mit Dusche.

Vom Hauptwohnzimmer der Villa aus gelangt man über eine schöne Treppe in den Schlafbereich, der aus zwei Doppelschlafzimmern, einem Zweibettzimmer und einem Bad mit Dusche und Badewanne besteht.

Die Villa kann leicht in drei unabhängige Wohnungen aufgeteilt werden. Die Heizung ist bereits in 2 Heizkreise unterteilt.

Ein 20.000 qm großer Park, in dem ein Schwimmbad erbaut werden kann, umgibt die Villa.

Auf dem Gelände befindet sich ein Brunnen der zur Gartenbewässerung dient.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

La Spezia, Ligurien.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr