

Apiro - Charmantes Anwesen mit 2 Steinhäusern, Pool und 1 Hektar Land in einem Borgo I Immobilie Marken



IT-0272-KA

Panoramablick 62021 Apiro Italien



Daten im Überblick

Objektart Haus

Objekttyp Bauernhaus/Landhaus

PLZ 62021
Land Italien
Ort Apiro
Regionaler Zusatz Marken
Wohnfläche ca. 425 m²

Anzahl Zimmer 10

Grundstücksgröße ca. 12.700 m²

Anzahl Schlafzimmer 4 Anzahl Badezimmer 4

Kaufpreis 550.000,00 €

Courtage f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.

Zustand Gepflegt

Ansprechpartner Italien Hauskauf

Ein Unternehmen von RustiCasa Concept

Nicole Siedersberger-King

Lierstraße 8 80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Dieses schöne Anwesen besteht aus 2 Bauernhäusern aus Stein, einem Swimmingpool und über 1 Hektar Land.

Die Lage ist in der Nähe der attraktiven Stadt Apiro, innerhalb eines kleinen Dorfes/Borgo, bestehend aus anderen typischen Bauernhäuser.

Das Hauptgebäude

Erst vor wenigen Jahren wurde das Haus komplett renoviert. Das Haus bietet eine komfortable Unterkunft auf zwei Etagen, darunter 3 große Doppelzimmer und 2 Bäder.

Das Haus erstreckt sich über 195 m² und ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss:

Das Erdgeschoss bietet großzügige, offene Räume mit viel Tageslicht. Die voll ausgestattete Küche ist sehr traditionell und geräumig. Angrenzend befindet sich ein großer Raum mit einem langen Tisch: Dieser Raum ist das perfekte Esszimmer, in dem bis zu 15 Personen Platz finden.

Ein Flur führt zum Gästebad und zu einem Raum, der auch vom Garten aus zugänglich ist und in dem der Ofen für Pizza und Brot untergebracht ist.

Erster Stock:

In den ersten Stock gelangt man über eine bequeme Innentreppe und auch über eine für Landhäuser typische Außentreppe. Dort befindet sich eine Sitzecke/Bibliothek, von der aus man zu den drei Doppelschlafzimmern und einem Badezimmer gelangt. Von allen Schlafzimmern aus hat man einen schönen Blick auf die Landschaft oder den Monte San Vicino.

Die Nebengebäude

Das zweite Gebäude unterscheidet sich stillstisch vom ersten, da es auf eine viel modernere Art und Weise restauriert wurde: Fußböden aus Beton, Eisen, Glas - alles in Kombination mit Holz, das einen Hauch von Wärme vermittelt.

Die großen Fenster bieten einen traumhaften Blick auf die Landschaft und den Monte San Vicino.

Das Gebäude misst ca. 135 gm auf 3 Etagen:

Erdgeschoss:

Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Badezimmer mit Dusche und



Sauna und einem herrlichen offenen Wohn-/Esszimmer mit Blick auf den Garten und das Schwimmbad. Dank der sehr großen Fenstertüren ist ganztägig natürliches Licht garantiert.

Erster Stock:

Die erste Etage beherbergt ein sehr geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Auch auf dieser Etage wurden große Fenster eingebaut, um einen herrlichen Blick auf die unberührte Landschaft und den Monte San Vicino zu gewährleisten.

Dachgeschoss:

Das Dachgeschoss ist sehr schön renoviert und kann auch als Spielzimmer für Kinder dienen.

Alle Etagen sind über eine Innentreppe verbunden, die aus Eisen und Glas besteht, was diesen Teil sehr futuristisch macht.

Die Garage ist unterirdisch und vom Poolbereich aus zugänglich. Es handelt sich um eine Garage und einen Abstellraum von ca. 95 m².

Das Grundstück umfasst einen Pool von 10 x 5 m und über 1 Hektar Land, teilweise eingezäunt. Die landwirtschaftliche Fläche umfasst eine Reihe von Olivenbäumen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Apiro, Macerata, Marken.

Entfernungen

Apiro: 3 km

Castreccioni-See: 6 km

Cingoli: 13 km

Höhlen von Frasassi: 20 km

Jesi: 20 km

Flughafen von Ancona-Falconara: 35 km

Macerata: 38 km



Küste: 39 km Senigallia: 43 km Ancona: 50 km

Flughafen von Perugia: 91 km



Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von Italien Hauskauf sind ohne Gewähr