



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Apiro - Charmantes Anwesen mit 2 Steinhäusern, Pool und 1 Hektar Land in einem Borgo | Immobilie Marken



IT-0272-KA

Panoramablick  
62021 Apiro  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	62021
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Apiro
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 425 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	10
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 12.700 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Kaufpreis</b>	550.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>

## Beschreibung

Dieses schöne Anwesen besteht aus 2 Bauernhäusern aus Stein, einem Swimmingpool und über 1 Hektar Land.

Die Lage ist in der Nähe der attraktiven Stadt Apiro, innerhalb eines kleinen Dorfes/Borgo, bestehend aus anderen typischen Bauernhäusern.

### Das Hauptgebäude

Erst vor wenigen Jahren wurde das Haus komplett renoviert. Das Haus bietet eine komfortable Unterkunft auf zwei Etagen, darunter 3 große Doppelzimmer und 2 Bäder.

Das Haus erstreckt sich über 195 m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt:

### Erdgeschoss:

Das Erdgeschoss bietet großzügige, offene Räume mit viel Tageslicht. Die voll ausgestattete Küche ist sehr traditionell und geräumig. Angrenzend befindet sich ein großer Raum mit einem langen Tisch: Dieser Raum ist das perfekte Esszimmer, in dem bis zu 15 Personen Platz finden.

Ein Flur führt zum Gästebad und zu einem Raum, der auch vom Garten aus zugänglich ist und in dem der Ofen für Pizza und Brot untergebracht ist.

### Erster Stock:

In den ersten Stock gelangt man über eine bequeme Innentreppe und auch über eine für Landhäuser typische Außentreppe. Dort befindet sich eine Sitzecke/Bibliothek, von der aus man zu den drei Doppelschlafzimmern und einem Badezimmer gelangt. Von allen Schlafzimmern aus hat man einen schönen Blick auf die Landschaft oder den Monte San Vicino.

### Die Nebengebäude

Das zweite Gebäude unterscheidet sich stilistisch vom ersten, da es auf eine viel modernere Art und Weise restauriert wurde: Fußböden aus Beton, Eisen, Glas - alles in Kombination mit Holz, das einen Hauch von Wärme vermittelt.

Die großen Fenster bieten einen traumhaften Blick auf die Landschaft und den Monte San Vicino.

Das Gebäude misst ca. 135 qm auf 3 Etagen:

### Erdgeschoss:

Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Badezimmer mit Dusche und



Sauna und einem herrlichen offenen Wohn-/Esszimmer mit Blick auf den Garten und das Schwimmbad. Dank der sehr großen Fenstertüren ist ganztägig natürliches Licht garantiert.

**Erster Stock:**

Die erste Etage beherbergt ein sehr geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Auch auf dieser Etage wurden große Fenster eingebaut, um einen herrlichen Blick auf die unberührte Landschaft und den Monte San Vicino zu gewährleisten.

**Dachgeschoss:**

Das Dachgeschoss ist sehr schön renoviert und kann auch als Spielzimmer für Kinder dienen.

Alle Etagen sind über eine Innentreppe verbunden, die aus Eisen und Glas besteht, was diesen Teil sehr futuristisch macht.

Die Garage ist unterirdisch und vom Poolbereich aus zugänglich. Es handelt sich um eine Garage und einen Abstellraum von ca. 95 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück umfasst einen Pool von 10 x 5 m und über 1 Hektar Land, teilweise eingezäunt. Die landwirtschaftliche Fläche umfasst eine Reihe von Olivenbäumen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Apiro, Macerata, Marken.

**Entfernungen**

Apiro: 3 km

Castreccioni-See: 6 km

Cingoli: 13 km

Höhlen von Frasassi: 20 km

Jesi: 20 km

Flughafen von Ancona-Falconara: 35 km

Macerata: 38 km



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Küste: 39 km

Senigallia: 43 km

Ancona: 50 km

Flughafen von Perugia: 91 km



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr