Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Montemerano - Bauernhaus aus Stein mit Meerblick I Immobilie Toskana



IT-rr404-KA

Meerblick
58014 Manciano
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58014
Land	Italien
Ort	Manciano
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 450 m^2
Anzahl Zimmer	12
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	10
Anzahl Badezimmer	8
Kaufpreis	870.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Beschreibung

Bauernhaus aus Stein in der Nähe von Montemerano mit Meerblick.

450 qm großes Bauernhaus, aufgeteilt in 4 Wohnungen. Terrassen und Laubengänge. 1.800 qm Land. Schwimmbad. 10 Schlafzimmer und 8 Bäder.

Das Bauernhaus aus Stein wurde 2001 erbaut.
Es befindet sich in einer dominanten Lage mit einem herrlichen Blick auf das Meer, den Argentario sowie auf die mittelalterliche Stadt Montemerano.

Es ist derzeit in 4 Wohnungen aufgeteilt, kann aber leicht wieder in ein einziges Haus umgewandelt werden.

Die 2 Wohnungen im ersten Stock bestehen jeweils aus einem Wohnzimmer mit Kamin, offener Küche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Hauswirtschaftsraum und 2 großen Terrassen.

Die Wohnzimmer sind schön eingerichtet und bieten direkten Zugang zu den Terrassen, die Küchen sind hell, die Doppelschlafzimmer sind geräumig, die Bäder haben Fenster.

Im Erdgeschoss, das durch eine Innentreppe verbunden ist, befinden sich 2 weitere Wohnungen mit jeweils einem großen Wohnzimmer mit Kamin, das direkt auf den Laubengang und den Poolbereich führt, einer Kochnische, zwei Doppelschlafzimmern, zwei Bädern und einem Abstellraum.

Sehr feine Verarbeitung, Terrakotta-Böden. Fensterrahmen aus Holz mit Doppelverglasung. Das Haus befindet sich in einem guten Wartungszustand.

Die Flüssiggasheizung ist autonom mit Thermostaten für jede Wohnung.

Das Bauernhaus ist von einem gepflegten Garten mit einem Schwimmbad 12 x 7 Meter umgeben.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Manciano, Grosseto, Toskana.

Entfernungen:
2,5 km bis Montemerano
6,5 km bis Manciano
36 km bis zum Meer bei Albinia oder Capalbio Scalo
54 km bis Grosseto
137 km bis zum Flughafen Rom

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr