



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Feines Landhaus in Top- Panoramalage
mit Nebenhaus und Pool, helles
Ambiente und sehr guter Zustand



IT-0212-KA

Panoramablick
56048 Volterra
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56048
Land	Italien
Ort	Volterra
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 331 m ²
Anzahl Zimmer	10
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
 Ansprechpartner	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Schmuckstück bei Volterra:

Zum Verkauf steht ein schönes Bauernhaus im toskanischen Stil mit Dependance und Schwimmbad auf einem 5000 m² großen Grundstück.

Das Anwesen bietet einen wunderschönen Panoramablick und ist über eine asphaltierte Landstraße in ausgezeichnetem Zustand leicht zu erreichen. Das Haupthaus erstreckt sich über 3 Etagen und hat eine Bruttofläche von 290 m².

Das Haus ist sehr gut gepflegt und mit allen Annehmlichkeiten wie schnellem Internet, Sonnenkollektoren für Warmwasser und einer Photovoltaikanlage, die 50% des Stromverbrauchs garantiert, ausgestattet.

Alle Zimmer und das Gästehaus verfügen über eine kürzlich installierte Klimaanlage (sowohl warm als auch kalt).

Das Haus verfügt über einen Eingang mit Veranda, der zu einem geräumigen Flur mit Kamin und einer Treppe in den ersten Stock führt. Von der Eingangsdiele aus erreicht man das Wohnzimmer und die Küche. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über gewölbte Decken, einen perfekt funktionierenden Kamin und Terrakottaböden.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den hellen und luftigen 40 m² großen Portikus mit einem zusätzlichen Kamin.

Hinter der Veranda befindet sich eine geräumige 45 m² große Pergola, ideal für Mahlzeiten im Freien. Hinter der Pergola befindet sich eine erhöhte Terrasse mit einem dekorativen Springbrunnen, von der aus man einen wunderschönen Panoramablick auf die umliegende Landschaft genießen kann.

Das Erdgeschoss wird durch eine ausgestattete Küche, ein Service-Bad mit Toilette und Bidet, einen Hauswirtschaftsraum, eine Waschküche und einen Technikraum ergänzt. Der erste Stock, der über eine Innentreppe von der Eingangshalle aus zu erreichen ist, besteht aus einem Flur, der derzeit mit Bücherregalen und Sofas ausgestattet ist, einem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem brandneuen Badezimmer en-suite, einem geräumigen Schlafzimmer mit großem Einbauschränk, einem Zweibettzimmer mit zwei Einzelbetten und einem großen Badezimmer.

Eine weitere Treppe führt zum Mansardendachboden, der derzeit als Abstellraum genutzt wird, aber möglicherweise in ein Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer oder einen begehbaren Kleiderschrank umgebaut werden könnte. Alle Fenster im



Obergeschoss bieten einen herrlichen Panoramablick auf die umliegende Landschaft.

Angrenzend an das Haus befindet sich die Dependance von ca. 41 m², die aus einem offenen Wohn-/Schlafbereich mit Einbauschränk, einem Badezimmer und einer voll ausgestatteten Küche besteht. Das Nebengebäude bietet einen Blick auf einen herrlichen Teich, der von Weidenbäumen umgeben ist.

Der 10 x 5 m große Infinity-Pool und die Sonnenterrasse wurden kürzlich renoviert und verfügen über eine solide Struktur und Steinverkleidung, einen Zierbrunnen und ein Filtersystem aus Kupfer, das den Einsatz von Chemikalien reduziert. Unter der Sonnenterrasse befinden sich ein Technikraum und ein geräumiger Abstellraum mit einer elektrischen Anlage.

Das Anwesen wird vervollständigt durch ein 7 m² großes, gemauertes Nebengebäude, das derzeit als Abstellraum genutzt wird, und ein 5000 m² großes Grundstück mit 45 Olivenbäumen und vielen Obstbäumen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Volterra, Pisa, Toskana.

Das Anwesen liegt nur 2 km vom Zentrum der Stadt Volterra entfernt, die über alle Annehmlichkeiten verfügt.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr