



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Rustikales Steinhaus mit tollem Panoramablick und großem Grundstück, Olivenhain mit 400 Bäumen



IT-1000-KA

Panoramablick  
51035 Lamporecchio  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	51035
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Lamporecchio
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pistoia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 140 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 21.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	410.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Saniert
 <b>Ansprechpartner</b>	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Charmantes Landhaus in idyllischer Umgebung mit herrlichem Weitblick in die Landschaft, nicht weit vom Zentrum vom Lamporecchio entfernt.

Das schöne Original-Steinhaus bietet ca. 140 m<sup>2</sup> Bruttowohnfläche, und befindet sich in sehr gutem Zustand.

Das Landhaus besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer großen Küche, 3 Badezimmern, einem Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmern und einem kleinen Balkon.

Das Anwesen wird durch zwei Backstein-Nebengebäude von insgesamt 50 m<sup>2</sup> ergänzt.

Das Grundstück ist ca. 21.000m<sup>2</sup> groß und schön angelegt.

Der Olivenhain besteht aus ca. 400 Olivenbäumen in Produktion.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Lamporecchio, Pistoia, Toskana.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr