Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Schöne Villa Bj. 2011 unweit vom Ortszentrum, feiner Blick in die Landschaft und auf Capoliveri

IT-0333-KA

57031 Capoliveri
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	57031
Land	Italien
Ort	Capoliveri
Regionaler Zusatz	Elba
Wohnfläche	ca. 150 m^2
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 635 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	950.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Freistehende Villa auf zwei Ebenen in perfektem Wartungszustand und mit hervorragenden Materialien ausgestattet.

Die Villa bietet allen Komfort und ist für die ganzjährige Nutzung ausgelegt.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Dusche.

Im Untergeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Möglichkeit für einen Kamin, ein Esszimmer mit Möglichkeit für eine zweite Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Ein großer Keller sowie eine Veranda mit großem Wintergarten ergänzt das Angebot.

Die Lage ist ruhig und nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Capoliveri entfernt.

Das Anwesen genießt Meerblick und einen wunderschönen 635 m^2 großen Garten und ist außerdem mit Moskitonetzen, Videoüberwachung und Klimaanlage ausgestattet.

Es besteht die Möglichkeit zum Bau eines Schwimmbades.

Die 2010/2011 erbaute Villa verfügt über: Energieklasse A, Isolierung an allen Wänden und im Dachgeschoss, Heizkörper und Klimaanlagen warm/kalt in allen Räumen.

Auf dem Grundstück befinden sich 5 nicht überdachte Parkplätze.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Capoliveri, Elba.

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr