Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Castiglione del Lago ! Apartment mit Pool und Garten in schöner Panoramalage I Immobilie Umbrien

IT-UCR053-KA

Panoramablick
06061 Castiglione del Lago
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	06061
Land	Italien
Ort	Castiglione del Lago
Regionaler Zusatz	Umbrien
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	350.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Restauriert

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Apartment in Panoramalage im ersten Stock einer reizvollen Wohnanlage in Castiglione del Lago, die 2011 erbaut wurde, mit insgesamt 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, 2 Gärten zur alleinigen Nutzung von insgesamt 128 qm, Gemeinschaftspool und 2 Parkplätze.

Inmitten der sanften Hügel von Castiglione del Lago, mit Blick auf den Chiusi-See und den Trasimeno-See, befindet sich diese Wohnung mit 100 qm, die sich im ersten Stock einer Wohnanlage befindet.

Die Wohnung ist das Ergebnis der Zusammenlegung von zwei Einheiten, und hat daher 2 Gärten mit insgesamt 128 qm.

Die Wohnung umfasst: ein charmantes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer, Kamin und privater Terrasse.

Die Wohnanlage verfügt über ein Gemeinschaftspool mit 6X12 Metern und es gibt 2 Aussenstellplätze für die ausschließliche Nutzung dieser Wohnung.

Der Garten der Anlage ist sehr gepflegt, reich an Olivenbäumen, Obstbäumen und Zierpflanzen.

Sonstiges: Heizung über LPG Gasheizung, Anschluß an die kommunale Wasserversorgung.

Lage

Das Dorf mit allen Dienstleistungen kann leicht zu Fuß erreicht werden, es ist nur 1 km (10 Minuten zu Fuß) entfernt.
Castiglione del Lago 5 km (10 Minuten), Montepulciano 20 km (25 Minuten), Cortona 25 km (30 Minuten).
Der nächstgelegene Flughafen ist Perugia 60 km (50 Minuten).
Flughafen Florenz 130 km (1 Stunde 30 Minuten), Flughafen Pisa 200 km (2 Stunden 20 Minuten), Flughafen Rom 200 km (2 Stunden).

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr