



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Wunderschönes Landhaus in feiner Panoramalage mit Pool, sehr guter Gesamtzustand | Immobilie Toskana



IT-VC202-KA

Panoramablick  
50059 Vinci  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	50059
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Vinci
<b>Regionaler Zusatz</b>	Florenz
<b>Wohnfläche</b>	ca. 240 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 850 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	899.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Vinci, auf den schönen Hügeln von Montalbano, in einer grünen und sehr malerischen Gegend mit absoluter Privatsphäre befindet sich dieses Steinhaus mit Pool in sehr gutem Zustand.

Das Haus besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, Küche, 3 Bäder, 3 Schlafzimmer, großer Keller mit Mehrzweckraum und Waschküche sowie eine schöne Veranda.

Zum Anwesen gehören ein großer, gepflegter Garten von ca. 850 m<sup>2</sup> und ein schöner Swimmingpool mit herrlichem Panoramablick über das Tal.

Das Haus wurde im rustikalen toskanischen Stil renoviert, mit originalen Oberflächen: Stein, Terrakotta, Holz, etc....und befindet sich in einer schönen Hügellandschaft etwa 4 km vom Zentrum von Vinci entfernt.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Vinci, Florenz, Toskana.

- 50 Minuten zum Flughafen Pisa
- 50 Autominuten bis Florenz
- 40 Autominuten bis Lucca



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr