



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Neubau - Villa mit Fernblick auf das Meer und Olivenhain, bezugsfertig | Immobilie Ligurien



IT-7V06-KA

Meerblick  
18010 Terzorio  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	18010
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Terzorio
<b>Regionaler Zusatz</b>	Imperia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 240 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 4.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	790.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Erstbezug
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Neubau in Terzorio - Erstbezug: Villa mit Schwimmbad zu verkaufen.

Terzorio ist ein ruhiger Ort, nur 5 Minuten von den westligurischen Sandstränden entfernt. Das Haus liegt in den ersten Hügeln und bietet einen wunderschönen Fernblick auf das Meer.

Diese wunderbare Villa ist ca. 230 m<sup>2</sup> groß und liegt inmitten von Olivenhainen.

Die Immobilie bietet eine großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse, die sich perfekt als Außenwohnbereich eignet.

Im ersten Stock befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder.

Dieser Teil der Villa wurde mit hohem Qualitätsniveau gebaut und kann umgehend bezogen werden.

Im Untergeschoss stehen weitere 180m<sup>2</sup> zum Ausbau zur Verfügung.

Das Grundstück ist terrassenförmig angelegt und bietet so Platz für einen Pool und insgesamt ca. 100 Olivenbäume.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Terzorio, Imperia, Ligurien.



**Italien Hauskauf**

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr