Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Prächtige Jugendstil-Villa im Herzen der Stadt, 3 separate Wohnungen mit Garten | Immobilie Ligurien

IT-1V02-KA

Meeresnähe
18014 Ospedaletti
Italien

# Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 18014 |
| **Land** | Italien |
| **Ort** | Ospedaletti |
| **Regionaler Zusatz** | Imperia |
| **Wohnfläche** | ca. 310 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 9 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 500 $m^2$ |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 5 |
| **Anzahl Badezimmer** | 5 |
| **Kaufpreis** | 1.100.000,00 € |
| **Courtage** | f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt. |
| **Zustand** | Gepflegt |

| | |
|---|---|
| **Ansprechpartner** | Italien Hauskauf<br>Ein Unternehmen von RustiCasa Concept<br>Nicole Siedersberger-King<br>Lierstraße 8<br>80639 München<br>E-Mail: info@italien-hauskauf.de<br>Homepage: www.italien-hauskauf.de |

# Beschreibung

Prächtige Villa Italien aus dem frühen 20. Jahrhundert im Herzen von Ospedaletti , komplett renoviert.

Aufgeteilt in zwei Hauptwohnungen und eine Dependance bietet diese prestigeträchtige Residenz im Herzen von Ospedaletti eine einzigartige Atmosphäre, die den historischen Charme der damaligen Zeit mit modernem Komfort verbindet.

Die beiden Hauptapartments bieten große und helle Räume mit eleganten Schlafzimmern, luxuriösen Badezimmern und einladenden Wohnbereichen.

Die Dependance stellt kann als Studio, Gästeapartment oder Yogaraum genutzt werden.

Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht und mit hochwertigen Materialien und einem eleganten Design ausgestattet.

Die zum Verkauf stehende Villa in Ospedaletti verfügt über einen gepflegten Garten, eine wahre Oase der Ruhe im Herzen der Stadt. Mit seinen farbenfrohen Blumen, alten Bäumen und einer schönen Grünfläche bietet der Garten eine ruhige und bezaubernde Umgebung zum Entspannen und Genießen.

Darüber hinaus ermöglicht die Villa dank ihrer zentralen Lage einen einfachen Zugang zu allen Dienstleistungen und den Stränden.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

# Lage

Ospedaletti, Imperia, Ligurien.

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr