



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Freistehende Villetta mit großem Garten unmittelbar am Meer | Immobilie Elba



IT-344-KA

Meerblick

57037 Portoferraio

Italien



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	57037
Land	Italien
Ort	Portoferraio
Regionaler Zusatz	Elba
Wohnfläche	ca. 71 m ²
Anzahl Zimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.720 m ²
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	460.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Beschreibung

Wenige Autominuten von Portoferraio, 50 Meter vom Strand entfernt - kleine Villa in sehr gutem Zustand zum Verkauf.

Die kleine Villa hat eine Fläche von ca. 70 Quadratmetern plus Veranda und ist ebenerdig gebaut.

Die Villetta liegt in einem wunderschönen, von Hecken umgebenen Garten, der über 1.600 Quadratmeter groß ist.

Das Haus ist schlicht, gepflegt und gemütlich eingerichtet und besteht aus einem Wohnzimmer mit Essecke und Pelletofen, einer Kochnische, einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Veranda.

Von jeder Ecke des Hauses ist man vom entspannenden Meeresrauschen umgeben - ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Der Garten kann frei gestaltet werden, auch der Bau eines Pools ist Problems möglich.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Portoferraio, Elba.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr