



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Freistehende Villetta mit großem Garten unmittelbar am Meer | Immobilie Elba



IT-344-KA

Meerblick  
57037 Portoferraio  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	57037
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Portoferraio
<b>Regionaler Zusatz</b>	Elba
<b>Wohnfläche</b>	ca. 71 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.720 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	460.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Wenige Autominuten von Portoferraio, 50 Meter vom Strand entfernt - kleine Villa in sehr gutem Zustand zum Verkauf.

Die kleine Villa hat eine Fläche von ca. 70 Quadratmetern plus Veranda und ist ebenerdig gebaut.

Die Villetta liegt in einem wunderschönen, von Hecken umgebenen Garten, der über 1.600 Quadratmeter groß ist.

Das Haus ist schlicht, gepflegt und gemütlich eingerichtet und besteht aus einem Wohnzimmer mit Essecke und Pelletofen, einer Kochnische, einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Veranda.

Von jeder Ecke des Hauses ist man vom entspannenden Meeresrauschen umgeben - ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Der Garten kann frei gestaltet werden, auch der Bau eines Pools ist Problems möglich.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Portoferraio, Elba.



**Italien Hauskauf**

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr