Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Großzügige Villa mit Seeblick und Pool, sehr guter Zustand| Immobilie Comer See



IT-V001212-KA

Seeblick
22015 Gravedona
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	22015
Land	Italien
Ort	Gravedona
Regionaler Zusatz	Comer See
Wohnfläche	ca. 360 m^2
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 600 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Hervorragende Villa in einer dominanten Position mit spektakulärem Seeblick und exzellenter Sonneneinstrahlung.
Die kürzlich gebaute und große Villa erstreckt sich über vier Ebenen, die alle intern mit einem Aufzug und einer Innentreppe verbunden sind.

Für den Bau wurden ausgezeichnete Qualitätsmaterialien und erstklassige Oberflächen verwendet, einschließlich Parkettböden, PVC-Fenster mit Schlüsselschloss, Sicherheitseingangstür mit Code.

Auf Straßenniveau befinden sich zwei große Garagen, die intern mit den oberen Stockwerken verbunden sind.

Im Zwischengeschoss befinden sich ein großer und heller Raum, der als Hobby-, Fernseh- und Entspannungsraum genutzt werden kann, ein Badezimmer und ein Bügelzimmer/Schrank.

Im ersten Stock befindet sich der Wohnbereich mit einem großen und hellen Wohnzimmer, das auf die Veranda und die Sonnenterrasse führt, die mit dem Schwimmbad verbunden ist, eine Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Obergeschoss wird komplett als Schlafbereich mit zwei großen Schlafzimmern, beide mit Terrasse/Balkon, und einem Badezimmer genutzt.

Zum Anwesen gehören auch ein kleines Steinhaus auf zwei Etagen, das als Abstellraum/Hobbyraum genutzt wird, und ein Nebengebäude neben dem Schwimmbad mit Glasfenstern, das ein großes Zimmer und ein Service-Bad umfasst.

Ausgezeichnete Lösung, um sowohl für Wohn-und als Ferienhaus verwendet werden.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Gravedona, Comer See.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr