



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Villa mit herrlichem Seeblick in ruhiger Lage, 2011 renov., guter Zustand | Immobilie Lago Maggiore



IT-0536-KA

Seeblick  
28838 Stresa  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	28838
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Stresa
<b>Regionaler Zusatz</b>	Lago Maggiore
<b>Wohnfläche</b>	ca. 215 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 798 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	495.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Zum Verkauf:

Villa auf dem Hügel von Stresa, im Wohnviertel von Brisino.

Das Haus verfügt über einen schönen Garten von ca. 798 m<sup>2</sup>, der zum See hin leicht abfällt.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen:

Im Untergeschoss befindet sich die Taverne, zwei große Schlafzimmer, ein Badezimmer, der Heizungsraum und Abstellräume. Dieses Stockwerk bietet eine Fußbodenheizung.

Im ersten Stock haben wir ein großes Wohnzimmer mit Kamin, die Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Terrasse verläuft auf zwei Seiten der Villa und wird über die Küche und das Wohnzimmer betreten.

Eine Garage steht ebenfalls zur Verfügung..

Die Immobilie kann auch von der Rückseite betreten werden, wo sich zwei Parkplätze und ein Schuppen befinden.

Herrlicher Panoramablick auf den Lago Maggiore und die Isola Madre - ruhige Lage!

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Stresa, Brisino, Lago Maggiore.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr