



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Wohnung mit tollem Seeblick und großer Terrasse in gepflegter Wohnanlage | Immobilie Lage Maggiore



IT-0554-KA

Seeblick  
28838 Stresa  
Italien



## Daten im Überblick

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objektart</b>               | Wohnung                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Objektyp</b>                | Wohnung                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PLZ</b>                     | 28838                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Land</b>                    | Italien                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ort</b>                     | Stresa                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Regionaler Zusatz</b>       | Lago Maggiore                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Wohnfläche</b>              | ca. 160 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Anzahl Zimmer</b>           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Balkon/Terrasse Fläche</b>  | ca. 60 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Anzahl Balkon/Terrassen</b> | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Kaufpreis</b>               | 760.000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Courtage</b>                | f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Ansprechpartner</b>         | Italien Hauskauf<br>Ein Unternehmen von RustiCasa Concept<br>Nicole Siedersberger-King<br>Lierstraße 8<br>80639 München<br>E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a><br>Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a> |



## Beschreibung

Große Wohnung mit herrlicher Terrasse zum Verkauf.

Das Apartment befindet sich in einer kleinen Wohnanlage mit sechs Einheiten, nur einen Kilometer vom Zentrum von Stresa entfernt.

Die Wohnung ist auf zwei Ebenen in Seerichtung aufgeteilt.

Das Erdgeschoss ist dem privaten Garten zugewandt, in dem ein Swimmingpool installiert werden kann, das Obergeschoss verfügt über eine wunderbare Terrasse von 60 Quadratmetern.

Das Hochparterre bietet einen Eingangsbereich, ein großes offenes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Esszimmer, eine Küche und ein Gästebad.

Im Stockwerk darunter befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Badezimmer und ein Hobby-/Fitnessraum mit Fenster sowie ein Arbeits-/Schlafzimmer.

Zu dieser Wohnung gehören zwei überdachte Parkplätze auf dem Grundstück.

In dieser gepflegten Residenz stehen Parkplätze für Gäste und weitere Grünflächen zur Verfügung.

Das Haus ist ausgestattet mit Klimaanlage, fernsteuerbarer Videoüberwachung, Alarmanlage und Hausautomation.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Stresa, Bindi, Lago Maggiore.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr