



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Neu erbaute Villa mit Türmchen und Panoramablick | Immobilie Toskana



IT-377-KA

Panoramablick

54016 Licciana Nardi / Panicale

Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	54016
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Licciana Nardi / Panicale
<b>Regionaler Zusatz</b>	Massa Carrara
<b>Wohnfläche</b>	ca. 240 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	7
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 4.800 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Kaufpreis</b>	555.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Wunderschönes Anwesen liegt mit Blick auf die Apuanischen Berge - sehr idyllisch und ruhig.

Die Landvilla wurde vor 10 Jahren im traditionellen toskanischen Stil erbaut.

Das Landhaus verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, ein drittes Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein großes Studio.

Das erste Schlafzimmer befindet sich im ersten Stock und bietet einen herrlichen Blick auf den Garten, einen kleinen Ankleidebereich und ein eigenes Badezimmer.

Eine Treppe führt zur Master-Suite. Dieses Schlafzimmer mit eigenem Bad hat ein Bogenfenster mit Blick auf das auf einem Hügel gelegene Dorf Bastia. Doppelte Bogentüren führen zu einem großen Dachgarten mit spektakulärer Aussicht.

Das dritte Schlafzimmer ist das Turmzimmer. Ein gemütliches Zimmer mit Fenstern auf zwei Seiten des Turms, doppelte Glastüren führen auf die private Terrasse, die Ihnen den Luxus eines Außenbereichs und einen spektakulären Blick auf die Berge bietet. Das Badezimmer ist über eine Holztreppe erreichbar.

Das Studio befindet sich im Untergeschoss des Anwesens und ist mit einer Küchenzeile ausgestattet.

Die rustikale Küche hat Zugang zu den Gartenterrassen führen.

Neben der offenen Küche befindet sich der Wohnbereich.

Der Außenbereich ist wunderbar eingewachsen und bietet zudem einen originalen Holzofen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Licciana Nardi, Massa Carrara, Toskana.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Die Dörfer Panicale, Licciana Nardi und Monti sind alle nur 5 Minuten von der Immobilie entfernt.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr