



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Villa mit 3 Hektar Land, Blick auf das Meer und Arma di Taggia | Immobilie Italien



IT-7V07-KA

Meerblick  
18018 Taggia  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	18018
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Taggia
<b>Regionaler Zusatz</b>	Imperia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 145 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 30.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	490.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Villa in Ligurien zum Verkauf mit Meerblick in Arma di Taggia.

Umgeben von einem großen Park, komplett terrassiert mit typisch ligurischen Trockenmauern, befindet sich diese in 1990 erbaute Villa mit herrlicher Aussicht über die gesamte Stadt Arma di Taggia und das Meer zum Verkauf.

Das Anwesen erstreckt sich mitten im Grünen und ist in etwa von 3 Hektar Land umgeben, das heute teilweise als Garten genutzt wird und mit Obst- und Olivenbäumen bepflanzt ist. Der Außenbereich bietet noch ein enormes Potenzial, es besteht zum Beispiel die Möglichkeit, einen großen Panorama-Pool zu bauen.

Dank der Süd-Ost-Ausrichtung ist hier Sonnenlicht den ganzen Tag gewährleistet, sodass Sie auch an Wintertagen die Panoramaterrassen mit angenehmen Temperaturen und traumhaften Ausblicken genießen können.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Arma di Taggia erstreckt sich auf zwei Etagen und teilt sich wie folgt auf: kleines Wohnzimmer, das von der spektakulären Eingangsterrasse aus zugänglich ist, Wohnküche und ein Badezimmer im Erdgeschoss. Über eine kurze Treppe gelangen Sie in den ersten Stock, hier befinden sich drei Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zu ihren jeweiligen Panoramaterrassen haben, zweites Badezimmer und ein Wohnzimmer, das auch von außen über eine Treppe zugänglich ist.

Aufgrund ihrer herausragenden Lage mit schönem Meerblick, weitläufigen Privatpark von beträchtlichem Potenzial und der unmittelbaren Nähe zum Meer sowie sämtlichen Annehmlichkeiten, stellt die zum Verkauf stehende Villa Italien zweifellos eines der faszinierendsten Objekte mit solchen Merkmalen in dieser Gegend dar.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Taggia, Imperia, Ligurien.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr