



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Renoviertes Landhaus mit Olivenhain in Castellina Marittima | Immobilie Toskana



IT-590-KA

Panoramablick  
56040 Castellina Marittima  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	56040
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Castellina Marittima
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pisa
<b>Wohnfläche</b>	ca. 195 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 20.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	490.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Renovierte Villa umgeben von einem schönen Garten und fast 2 Hektar Land mit 50 Olivenbäumen in herrlicher Panoramalage.

Die gepflegte Landvilla befindet sich auf einem Hügel zwischen Pomaia und Castellina Marittima und bietet im Erdgeschoss das Wohnzimmer, die Küche mit Kamin, drei Schlafzimmer und zwei Bäder.

Im Untergeschoß haben wir einen großen Raum mit Esszimmer, TV-Raum und Küche, einen Raum für die Haustechnik und die Waschküche und eine Garage.

Die Baumaterialien und Oberflächen sind ausgezeichnet, ebenso wie die Heizquellen: Flüssiggas-Heizkessel, Pelletkessel und elektrische Klimaanlage.

Das Anwesen wird durch ein Vordach mit 4-kW-Photovoltaikanlage, eine Pergola, einem Holzofen und einem aufgestellten Swimmingpool ergänzt.

Das Anwesen bietet 2 Hektar landwirtschaftliche Fläche mit Ackerland und Olivenhain mit 50 Olivenbäumen in Produktion.

Das Anwesen eignet sich sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Hauptwohnsitz.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Castellina Marittima, Pisa, Toskana.



**Italien Hauskauf**

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr