



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Renoviertes Landhaus mit Olivenhain in Castellina Marittima | Immobilie Toskana



IT-590-KA

Panoramablick
56040 Castellina Marittima
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56040
Land	Italien
Ort	Castellina Marittima
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 195 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 20.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	490.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Renovierte Villa umgeben von einem schönen Garten und fast 2 Hektar Land mit 50 Olivenbäumen in herrlicher Panoramalage.

Die gepflegte Landvilla befindet sich auf einem Hügel zwischen Pomaia und Castellina Marittima und bietet im Erdgeschoss das Wohnzimmer, die Küche mit Kamin, drei Schlafzimmer und zwei Bäder.

Im Untergeschoß haben wir einen großen Raum mit Esszimmer, TV-Raum und Küche, einen Raum für die Haustechnik und die Waschküche und eine Garage.

Die Baumaterialien und Oberflächen sind ausgezeichnet, ebenso wie die Heizquellen: Flüssiggas-Heizkessel, Pelletkessel und elektrische Klimaanlage.

Das Anwesen wird durch ein Vordach mit 4-kW-Photovoltaikanlage, eine Pergola, einem Holzofen und einem aufgestellten Swimmingpool ergänzt.

Das Anwesen bietet 2 Hektar landwirtschaftliche Fläche mit Ackerland und Olivenhain mit 50 Olivenbäumen in Produktion.

Das Anwesen eignet sich sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Hauptwohnsitz.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Castellina Marittima, Pisa, Toskana.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr