



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Typisches Landhaus mit Pool und großem Grundstück in Fauglia I Immobilie Toskana



IT-591-KA

Panoramablick  
56043 Fauglia  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	56043
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Fauglia
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pisa
<b>Wohnfläche</b>	ca. 560 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	18
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 29.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	10
<b>Anzahl Badezimmer</b>	8
<b>Kaufpreis</b>	1.250.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Altes Landhaus von 560 m<sup>2</sup>, umgeben von 29.500 m<sup>2</sup> Land, bestehend aus 4 großen unabhängigen Wohnungen mit 10 Doppelzimmern und acht Bädern.

Das Gebäude besteht derzeit aus 4 großen, unabhängigen Wohnungen mit 10 Doppelzimmern, acht Badezimmern sowie vier Küchen, da die Struktur größtenteils als Touristenunterkunft genutzt wird.

Die Immobilie ist vollständig im rustikalen Stil renoviert, mit Terrakottaböden und teilweise mit Balkendecken.

Das Anwesen wird durch ein 29.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück vervollständigt, zu dem ein Park mit hohen Bäumen, ein 6 x 12 m großer Swimmingpool mit einer Tiefe von 1,20 bis 2,50 Meter, eine große Sonnenterrasse, eine Pergola, ein Technikraum, ein 95 m<sup>2</sup> großer Geräteschuppen, ein 75 m<sup>2</sup> großer Stall, ein Holzschuppen und ein landwirtschaftliches Nebengebäude gehören. Desweiteren gehört ein Olivenhain mit 350 Olivenbäumen in voller Produktion zum Angebot.

Sonstiges: Drei Brunnen- 5kw-Photovoltaik- Flüssiggas- Heizung für jede Wohnung- Umzäunt mit automatischem Tor- Imhoff und Phyto-Kanalisation- Deruralisiert- Kein Aquädukt- Keine dringenden Arbeiten zu erledigen- Letzte Arbeiten 2012 und 2021- Möglichkeit für Agrartourismus-Aktivitäten

Zugang über 200 Meter weiße Straße.

Das Gebäudekompendium ist nicht nur ideal für touristische Unterkünfte, sondern auch als privater Erstwohnsitz geeignet, da es sich in einer strategischen Lage befindet.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Fauglia, Pisa, Toskana.

Entfernungen:

- 4 km vom Dorf ( Cenaia )
- 19 km vom Meer entfernt (Calambrone oder Quercianella)
- 22 km vom Meer entfernt (Castiglioncello)



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

- 16 km zum internationalen Flughafen von Pisa
- 60 km zum internationalen Flughafen von Florenz



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr