Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Typisches Landhaus mit Pool und großem Grundstück in Fauglia I Immobilie Toskana



IT-591-KA

Panoramablick
56043 Fauglia
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56043
Land	Italien
Ort	Fauglia
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 560 m^2
Anzahl Zimmer	18
Grundstücksgröße	ca. 29.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	10
Anzahl Badezimmer	8
Kaufpreis	1.250.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Altes Landhaus von 560 m^2, umgeben von 29.500 m^2 Land, bestehend aus 4 großen unabhängigen Wohnungen mit 10 Doppelzimmern und acht Bädern.

Das Gebäude besteht derzeit aus 4 großen, unabhängigen Wohnungen mit 10 Doppelzimmern, acht Badezimmern sowie vier Küchen, da die Struktur größtenteils als Touristenunterkunft genutzt wird.

Die Immobilie ist vollständig im rustikalen Stil renoviert, mit Terrakottaböden und teilweise mit Balkendecken.

Das Anwesen wird durch ein 29.000 m^2 großes Grundstück vervollständigt, zu dem ein Park mit hohen Bäumen, ein 6 x 12 m großer Swimmingpool mit einer Tiefe von 1,20 bis 2,50 Meter, eine große Sonnenterrasse, eine Pergola, ein Technikraum, ein 95 m^2 großer Geräteschuppen, ein 75 m^2 großer Stall, ein Holzschuppen und ein landwirtschaftliches Nebengebäude gehören. Desweiteren gehört ein Olivenhain mit 350 Olivenbäumen in voller Produktion zum Angebot.

Sonstiges: Drei Brunnen- 5kw-Photovoltaik- Flüssiggas- Heizung für jede Wohnung- Umzäunt mit automatischem Tor- Imhoff und Phyto-Kanalisation- Deruralisiert- Kein Aquädukt- Keine dringenden Arbeiten zu erledigen- Letzte Arbeiten 2012 und 2021- Möglichkeit für Agrartourismus-Aktivitäten

Zugang über 200 Meter weiße Straße.

Das Gebäudekompendium ist nicht nur ideal für touristische Unterkünfte, sondern auch als privater Erstwohnsitz geeignet, da es sich in einer strategischen Lage befindet.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Fauglia, Pisa, Toskana.

Entfernungen:
- 4 km vom Dorf (Cenaia)
- 19 km vom Meer entfernt (Calambrone oder Quercianella)
- 22 km vom Meer entfernt (Castiglioncello)

- 16 km zum internationalen Flughafen von Pisa
- 60 km zum internationalen Flughafen von Florenz

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr