Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Repräsentative Villa mit Pool und Meerblick in Riparbella I Immobilie Toskana



IT-616-KA

Meerblick
56046 Riparbella
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	56046
Land	Italien
Ort	Riparbella
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 350 m^2
Anzahl Zimmer	10
Grundstücksgröße	ca. 5.200 m^2
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	997.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Prestigeträchtige Immobilie, bestehend aus einer 350 qm Hauptvilla mit Dependance, Pool, 5200 qm Park in einer dominanten Position mit Meerblick.

Die Raumaufteilung der Villa ist wie folgt:
Erdgeschoss mit Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Bad, Arbeitszimmer (kann als Einzelzimmer genutzt werden) Diele, Zugang zur Pergola mit Grill.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, zwei Bäder und ein drittes Schlafzimmer mit angrenzendem Raum, der als begehbarer Kleiderschrank oder Schlafzimmer genutzt werden kann.

Das unabhängige Nebengebäude besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Der Swimmingpool mit Sprungbrett misst 8x16 Meter und hat eine maximale Tiefe von 2,40 Meter.

Der Park von etwa 5200 qm ist gut gepflegt und ist mit schönen Eichen bepflanzt. Beleuchtung und Gartenbewässerung sind vorhanden.

Die schöne Terrassen mit Blick auf das Meer am Horizont und die umliegenden Hügel sind hervorzuheben.

Keine Nachbarn, absolute Privatsphäre.

Trinkwasser aus eigener Quelle.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

5 PKW Minuten bis zum Dorf Riparbella,15 Minuten bis zu den nächsten Stränden und etwa 35 Minuten von Pisa entfernt.

Der nächstgelegene Flughafen ist der internationale Flughafen von Pisa, 68 km entfernt. Der Hafen von Livorno ist 44 km entfernt.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr