



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Luxuriöses Apartment in historischer Villa mit Seeblick und Pool | Immobilie Lago Maggiore



IT-T238-KA

Seeblick
28831 Baveno
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Wohnung
PLZ	28831
Land	Italien
Ort	Baveno
Regionaler Zusatz	Lago Maggiore
Wohnfläche	ca. 110 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 21 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaufpreis	1.400.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Die luxuriöse Wohnung befindet sich in einer historischen Villa in Baveno. Die prestigeträchtige historische Villa mit Concierge, schönem Park mit Pool wurde in 10 Wohneinheiten unterteilt.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist mit einem Aufzug erreichbar. Sie wurde komplett renoviert, wobei hochwertige Materialien und Oberflächen verwendet wurden. Die Besonderheit der Renovierung ist die Aufwertung der historischen Schönheit durch die Kombination von Designelementen mit historischen Materialien.

Der Eingang führt in ein großes Wohnzimmer mit großen Fenstern, die auf die Terrasse mit einem atemberaubenden Blick auf den See und die Borromäischen Inseln führen. Die Ausrichtung ist direkt frontal zu der Isola Bella und der Isola Pescatori. Die offene Küche blickt auf das Wohnzimmer. Daneben befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Darüber hinaus auf dem Dachboden mit Zugang vom Wohnzimmer aus, gibt es einen Arbeitsbereich, von dem Sie die Inseln und den Lago Maggiore bewundern können. In diesem Bereich befindet sich auch ein Gästezimmer, ein begehrter Kleiderschrank und eine Waschküche. Ein Keller und ein Parkplatz runden das Angebot ab.

Der etwa 5.000 m² große Park ist mit den für den Lago Maggiore typischen Pflanzen wie Azaleen, Rhododendren und Oleander bepflanzt. Der großzügige Swimmingpool ist von einem Entspannungsbereich umgeben.

Die prestigeträchtige Umgebung, in der sich das Anwesen befindet, sowie die Sorgfalt, mit der die Details der Renovierung ausgeführt wurden, und die Lage mit Blick auf den See, machen die Wohnung absolut einzigartig.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Baveno, Lago Maggiore.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr