



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Ansprechende Wohnung mit 2 Einheiten in Strandnähe und separaten Eingang | Immobilie Elba



IT-3360-KA

Meeresnähe  
57036 Porto Azzurro  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Appartement
<b>PLZ</b>	57036
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Porto Azzurro
<b>Regionaler Zusatz</b>	Elba
<b>Wohnfläche</b>	ca. 119 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	590.000,00 €
<b>Courage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

In der Gemeinde Porto Azzurro steht dieses im typisch elbanischen Stil erbaute Bauernhaus, das von viel Grün umgeben ist. Das Bauernhaus befindet sich auf einer Anhöhe und ist von kultiviertem Land und mediterranen Macchia-Hainen umgeben. Es bietet einen Blick auf Capoliveri, die Mola-Ebene und den Stella-Golf. Die Lage erlaubt es, die charakteristischen Dörfer Capoliveri und Porto Azzurro und ihre Strände in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Die Struktur besteht aus 4 Wohnungen, jede mit eigenem Eingang. Diese Wohnung ist wiederum in zwei Wohnungen unterteilt. Die Erste ist ein sehr geräumiges Studio. Die zweite Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Kochnische und zwei Schlafzimmern. Es ist möglich, die beiden Wohnungen durch das Öffnen einer Innentür miteinander zu verbinden. Zur Wohnung gehört ein Außenbereich sowie ein PKW Stellplatz.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Porto Azzurro, Elba



**Italien Hauskauf**

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr