

# Ansprechende Wohnung mit 2 Einheiten in Strandnähe und separaten Eingang I Immobilie Elba



IT-3360-KA

Meeresnähe 57036 Porto Azzurro Italien



## Daten im Überblick

ObjektartWohnungObjekttypAppartment

PLZ 57036 Land Italien

Ort Porto Azzurro

Regionaler Zusatz Elba

Wohnfläche ca. 119 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer 4
Anzahl Schlafzimmer 3
Anzahl Badezimmer 2

**Kaufpreis** 590.000,00 €

Courtage f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.

**Zustand** Gepflegt

**Ansprechpartner** Italien Hauskauf

Ein Unternehmen von RustiCasa Concept

Nicole Siedersberger-King

Lierstraße 8 80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



## Beschreibung

In der Gemeinde Porto Azzurro steht dieses im typisch elbanischen Stil erbaute Bauernhaus, das von viel Grün umgeben ist. Das Bauernhaus befindet sich auf einer Anhöhe und ist von kultiviertem Land und mediterranen Macchia-Hainen umgeben. Es bietet einen Blick auf Capoliveri, die Mola-Ebene und den Stella-Golf. Die Lage erlaubt es, die charakteristischen Dörfer Capoliveri und Porto Azzurro und ihre Strände in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Die Struktur besteht aus 4 Wohnungen, jede mit eigenem Eingang. Diese Wohnung ist wiederum in zwei Wohnungen unterteilt. Die Erste ist ein sehr geräumiges Studio. Die zweite Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Kochnische und zwei Schlafzimmern. Es ist möglich, die beiden Wohnungen durch das Öffnen einer Innentür miteinander zu verbinden. Zur Wohnung gehört ein Außenbereich sowie ein PKW Stellplatz.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

#### Lage

Porto Azzurro, Elba



#### **Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von Italien Hauskauf sind ohne Gewähr