



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Stilvolle Wohnung mit Terrasse und Blick auf Capoliveri und den Golf von Stella I Immobilie Elba



IT-3350-KA

Meeresnähe  
57031 Capoliveri  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Wohnung
<b>PLZ</b>	57031
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Capoliveri
<b>Regionaler Zusatz</b>	Elba
<b>Wohnfläche</b>	ca. 88 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	430.000,00 €
<b>Courage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. VAT
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

In der Gemeinde Porto Azzurro steht dieses im typisch elbanischen Stil erbaute Bauernhaus, das von viel Grün umgeben ist. Das Bauernhaus befindet sich auf einer Anhöhe und ist von kultiviertem Land und mediterranen Macchia-Hainen umgeben. Es bietet einen Blick auf Capoliveri, die Mola-Ebene und den Stella-Golf. Die Lage erlaubt es, die charakteristischen Dörfer Capoliveri und Porto Azzurro und ihre Strände in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Die Struktur besteht aus 4 Wohnungen, jede mit eigenem Eingang. Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Eine schöne Terrasse mit Blick auf das Dorf Capoliveri und den Golf von Stella vervollständigt das Anwesen.

Zur Wohnung gehört desweiteren ein PKW Stellplatz.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Porto Azzurro, Capoliveri



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr