



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Charmante Wohnung mit spektakulärem Meerblick und Terrasse I Immobilie Ligurien



IT-P0009-KA

Meerblick  
18038 San Remo  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Wohnung
<b>PLZ</b>	18038
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	San Remo
<b>Regionaler Zusatz</b>	Imperia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 65 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	220.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Diese charmante Wohnung liegt in einem der schönsten Dörfer Italiens in einer Villa mit insgesamt 4 Wohnungen (Baujahr 1960) und ist nur wenige Auto- Minuten von den berühmten Stränden von San Remo entfernt.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Zugang und viel Privatsphäre. Die Wohnung mit 55 m<sup>2</sup> reiner Wohnfläche umfasst einen gemütlichen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, ein Bad sowie eine herrliche ca. 50 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse mit Blick auf das Meer.

Die Fassade des Hauses wurde erst vor kurzem neu gestrichen. Die Wohnung wurde mit Liebe zum Detail renoviert und befindet sich in einem guten Zustand mit Gas- Zentralheizung.

Da die Wohngemeinschaft lediglich 4 Wohneinheiten umfasst, fallen keine Hausgeldzahlungen an.

PKW Stellplätze befinden sich in ca. 5 Gehminuten vom Haus entfernt auf einem kostenfreien und eingezäunten Parkplatz.

Die Schönheit der Umgebung, die Nähe zum Meer und die Ruhe des alten Dorfes Coldirodi sollten hervorgehoben werden.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Coldirodi (Sanremo). Das malerische, ligurische Dorf Coldirodi liegt nur 5 km vom Meer entfernt auf einem sonnigen Hügel.

Der Blick reicht von den Seealpen bis zum Mittelmeer.

Der mittelalterliche Kern ist gut erhalten und gepflegt.

Im Ort gibt es ein Supermarkt, 5 Bars und 3 Restaurants.

Sanremo mit seinen Stränden, zahlreichen Geschäften und einem der größten Yachthäfen an der Riviera liegt ca. 5 km entfernt. |



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Imperia rühmt sich des besten Klimas in Italien - milde Winter und nicht zu heiße Sommer.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr