Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Seggiano - Sorgfältig renoviertes Bauernhaus aus Stein I Immobilie Toskana



IT-rr151-KA

Panoramablick
58038 Seggiano
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58038
Land	Italien
Ort	Seggiano
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 220 m^2
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 30.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	680.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Dieses Steinhaus wurde kürzlich mit großer Sorgfalt restauriert.

Eine asphaltierte Straße führt vom Schloss Potentino zum Anwesen, das in einer der schönsten Gegenden rund um Seggiano liegt.

Rundherum gibt es Olivenbäume der Art „Olivastra“, ein hochwertiges Öl, das mittlerweile auf der ganzen Welt bekannt ist. Die Weinberge produzieren Montecucco-Wein und die süßen Hügel grenzen an die von Montalcino.

Das alte Steinhaus ist 320 m^2 groß. Es erstreckt sich über zwei Etagen und wurde mit modernster Technologie zu neuem Leben erweckt und verbessert. Alle Decken wurden mit Holzbalken und Cotto-Fliesen restauriert, das elektrische System und die Sanitäranlagen sind neu und die doppelt verglasten Fenster tragen dazu bei, eine optimale Temperatur aufrechtzuerhalten.

Im Erdgeschoss befinden sich folgende Räume: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Badezimmer, Waschküche und Abstellraum. Das Esszimmer blickt auf einen Portikus von 22 m^2. Alle Zimmer sind geräumig und hell. Auf der Rückseite des Hauses befinden sich ein Keller und ein Holzlager. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Von den Schlafzimmern aus hat man Zugang zur Außenveranda.

Das Grundstück rund um das Haus ist etwa einen Hektar groß und verfügt über ein steinernes Nebengebäude von 38 m^2, das in ein unabhängiges Studio von etwa 60 m^2 umgewandelt werden könnte. Der neue Plan wurde bereits von den örtlichen Behörden genehmigt und alle Baukosten wurden bereits bezahlt. Die Arbeiten sind fast abgeschlossen und erfordern nur noch den Innenausbau.

Es besteht die Möglichkeit einen Pool bis zu 140 m^2 zu bauen.

Im Angebot sind 2 weitere freistehende Hektar Land mit 60 Olivenbäumen und einem kleinen Kastanienhain enthalten.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Seggiano, Grosseto, Toskana.

Entfernungen: Montalcino 20 Minuten, Bagni Vignone 20 Minuten, Pienza und Montepulciano 30 Minuten, Siena eine Stunde, Firenze 1 ½ Stunden, Rom 2 ½ Stunden, Perugia 1 ½ Stunden.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr