



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Herrliche Villa mit großem Garten und Pool | Immobilie Comer See



IT-V1269-KA

Seeblick  
22013 Domaso  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	22013
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Domaso
<b>Regionaler Zusatz</b>	Comer See
<b>Wohnfläche</b>	ca. 210 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.800 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	950.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Im Zentrum des Dorfes, nur wenige Minuten von allen Dienstleistungen und dem See entfernt, befindet sich diese herrliche Villa, umgeben von etwa 1800 m<sup>2</sup> gepflegten und gut bepflanzten flachen Garten mit einem herrlichen Schwimmbad und großer Sonnenterrasse.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und ist wie folgt aufgeteilt:  
Eingangshalle, Wohnzimmer mit großer Veranda, Küche und Bad im Zwischengeschoss; im ersten Stock befinden sich die drei Schlafzimmer, das Bad und zwei Balkone.

Im Untergeschoss, das intern verbunden ist, befinden sich die Taverne mit direktem Zugang zum Garten, ein Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer, eine Toilette und ein Keller.

Der Garten beherbergt neben dem herrlichen Swimmingpool auch ein kleines Lagerhaus, das in eine kleine Dependance mit Küche und WC umgewandelt werden kann.

Neuer Heizkessel vor zwei Jahren ersetzt.

Die Villa kann komplett oder ohne Mobiliar erworben werden.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Domaso, Comer See.



**Italien Hauskauf**

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr