

# Herrliche Villa mit großem Garten und Pool I Immobilie Comer See



IT-V1269-KA

Seeblick 22013 Domaso Italien



## Daten im Überblick

Objektart Haus
Objekttyp Villa
PLZ 22013
Land Italien
Ort Domaso
Regionaler Zusatz Comer See
Wohnfläche ca. 210 m²

Anzahl Zimmer 8

**Grundstücksgröße** ca. 1.800 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer 4 Anzahl Badezimmer 3

**Kaufpreis** 950.000,00 €

Courtage f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.

**Zustand** Gepflegt

**Ansprechpartner** Italien Hauskauf

Ein Unternehmen von RustiCasa Concept

Nicole Siedersberger-King

Lierstraße 8 80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



## Beschreibung

Im Zentrum des Dorfes, nur wenige Minuten von allen Dienstleistungen und dem See entfernt, befindet sich diese herrliche Villa, umgeben von etwa 1800 m2 gepflegten und gut bepflanzten flachen Garten mit einem herrlichen Schwimmbad und großer Sonnenterrasse.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und ist wie folgt aufgeteilt: Eingangshalle, Wohnzimmer mit großer Veranda, Küche und Bad im Zwischengeschoss; im ersten Stock befinden sich die drei Schlafzimmer, das Bad und zwei Balkone.

Im Untergeschoss, das intern verbunden ist, befinden sich die Taverne mit direktem Zugang zum Garten, ein Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer, eine Toilette und ein Keller.

Der Garten beherbergt neben dem herrlichen Swimmingpool auch ein kleines Lagerhaus, das in eine kleine Dependance mit Küche und WC umgewandelt werden kann.

Neuer Heizkessel vor zwei Jahren ersetzt.

Die Villa kann komplett oder ohne Mobiliar erworben werden.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

#### Lage

Domaso, Comer See.



#### **Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von Italien Hauskauf sind ohne Gewähr