



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Kürzlich renovierte Villa mit Photovoltaikanlage, Meerblick, Olivenhain und Garage | Immobilie Ligurien



IT-7V10-KA

Meerblick  
18017 Cipressa  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	18017
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Cipressa
<b>Regionaler Zusatz</b>	Imperia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 231 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	700.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Vollständig renoviert
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Die Villa befindet sich in der herrlichen Umgebung des Dorfes Lingueglietta, eingebettet in die mediterrane Macchia, und zeichnet sich durch hohe Ausstattungsmerkmale aus. Die kürzlich abgeschlossene Renovierung verleiht den Innenräumen ein modernes und funktionales Ambiente. Das Anwesen wurde mit zeitgemäßen Lösungen wie einer Photovoltaikanlage, einer Wärmepumpe und einer Elektrosäule zum Aufladen von Autos ausgestattet.

Ein großer und charakteristischer Garten, der in Terrassen unterteilt und mit Olivenbäumen bepflanzt ist, umgibt die Villa. Diese befindet sich zentral auf dem Grundstück und bietet einen fantastischen Blick auf das Meer und die ligurischen Täler des Hinterlandes. Dank der Lage erreichen Sie von hier die Strände von Santo Stefano al Mare und San Lorenzo al Mare in wenigen Minuten.

Die Villa Ligurien erstreckt sich über zwei Ebenen und teilt sich wie folgt auf: geräumiger Wohnbereich mit einem Wohn- und Esszimmer, beide mit Zugang zur Terrasse und Meerblick, sowie einer offenen Küche, die elegant durch ein Glasfenster abgetrennt ist. Ein Bad rundet diese Ebene ab. Die untere Etage beherbergt zwei Schlafzimmer mit großen Fenstern und Zugang zu den jeweiligen Terrassen und zwei Badezimmer, wovon eines mit einer Badewanne ausgestattet ist. Eine praktische Garage und ein Keller vervollständigen die Villa Italien.

Eingebettet in das Grün der Olivenbäume und mit einem wunderschönen Blick auf das Meer präsentiert sich diese zum Verkauf stehende Villa Italien in Lingueglietta als exzellente Lösung für ein ruhiges Leben, dennoch nur wenige Schritte von allen Dienstleistungen und dem Meer entfernt.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Lingueglietta, Cipressa, Imperia, Ligurien.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr