



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Exklusive Villa mit großem Privatpark I Immobilie Ligurien



IT-6V59-KA

Panoramablick  
18021 Borgomaro  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	18021
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Borgomaro
<b>Regionaler Zusatz</b>	Imperia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 637 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	22
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 40.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	6
<b>Kaufpreis</b>	1.600.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Exklusive Villa mit großem Privatpark zum Verkauf in Borgomaro.

In der herrlichen Kulisse von Borgomaro, im authentischsten Hinterland Liguriens, befindet sich diese spektakuläre Villa - eine elegante Residenz in einer vier Hektar großen Natur Oase eingebettet. Die bezaubernde Hügellandschaft hinter Imperia und die Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten werden Sie begeistern.

Dieses außergewöhnliche Anwesen ist von majestätischen Olivenbäumen und einem weitläufigen Waldgebiet umgeben, während der große und prächtige Garten mit englischem Rasen absolute Privatsphäre gewährleistet und eine unvergleichliche Atmosphäre der Ruhe schafft. Von dieser privilegierten Lage aus bietet sich ein herrlicher Blick in die Natur.

Ein komfortabler Eingangsweg empfängt die Besucher und vermittelt den Eindruck, einen vergessenen, fast magischen Ort zu betreten. Nach den ersten Metern öffnet sich die Fläche zum Hauptteil des Anwesens mit weiter, faszinierender und eindrucksvoller Aussicht.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Borgomaro bietet einen großzügigen Innenbereich und teilt sich elegant in drei eigenständige Wohneinheiten auf. Ein geräumiger Raum im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss ist derzeit für die Büronutzung vorgesehen, mit separatem Zugang, um größtmögliche Unabhängigkeit vom Haupthaus mit direkter Anbindung zu gewährleisten.

Dank der riesigen Fenster bietet sich aus diesen Räumen ein beeindruckender Blick auf den Garten und den privaten Wald: eine perfekt gelungene Verbindung zwischen dieser hochwertigen Realisierung und der umgebenden unberührten Natur, die sich romantisch bis zu den umliegenden Hügeln und Dörfern erstreckt.

Die erste Wohneinheit im Erdgeschoss bietet ein gemütliches Wohnzimmer mit Küchenzeile, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Die zweite Einheit verfügt im Erdgeschoss über ein großes Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer; im Obergeschoss über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein zweites geräumiges Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer im Zwischengeschoss und eine Panoramaterrasse.

Im Erdgeschoss teilen sich die beiden Einheiten eine Speisekammer, ein Lager, eine Waschküche mit Gästebad und eine große Garage sowie einen Parkplatz im Freien.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Auf Gartenebene bietet eine große Veranda, von beiden Einheiten aus zugänglich, den idealen Ort für entspannte Stunden im Freien und um atemberaubende Ausblicke zu genießen; hier kann man die Seele baumeln lassen.

Borgomaro, mit seiner unbestreitbaren Schönheit und dem charmanten, charakteristischen ligurischen Hinterland, verleiht dieser Liegenschaft eine einzigartige Anziehungskraft.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Borgomaro, Imperia, Ligurien.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr