Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Grandiose Villa mit Dachterrasse, Bestzustand und wunderschöner Meerblick | Immobilie Sardinien

IT-0424-KA

Meerblick
07020 Portobello
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	07020
Land	Italien
Ort	Portobello
Regionaler Zusatz	Sardinien
Wohnfläche	ca. 215 m^2
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m^2
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Kaufpreis	1.400.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 5,49 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Große Villa, weniger als 250 Meter vom Meer und dem herrlichen Sandstrand Baia dell'Amore entfernt.

Die Villa befindet sich im Park von Portobello di Gallura.

Zur Verfügung steht ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine gut ausgestattete Küche mit Speisekammer, fünf geräumige Schlafzimmer mit fünf Bädern.

Die herrliche Dachterrasse mit 180-Grad-Blick auf das Meer vervollständigt diese wirklich einzigartige Immobilie.

Nachdem man einen gepflegten mediterranen Garten durchquert hat, wird man von der geräumigen überdachten Veranda mit Blick auf das Meer und dann vom großen Wohnzimmer mit Panorama-Fenster begrüßt.

Das Wohnzimmer führt sowohl in den Nordflügel, in dem sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern befinden, als auch in den Südflügel, in dem sich zwei weitere Schlafzimmer mit den Bädern und die Küche mit Abstellraum befinden. Im Untergeschoss gibt es einen Abstellraum und einen Wirtschaftsraum mit Bad.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein eleganter, teilweise überdachter Innenhof mit einem Essbereich und einer Außenküche, die mit Grill und Ofen ausgestattet ist.

Vom Patio aus gelangt man auf die herrliche Panoramaterrasse, die sich auf dem Flachdach befindet und von der aus man einen wunderschönen Blick auf das Meer und die majestätischen Granitfelsen der Gallura hat.

Die Immobilie befindet sich in einem perfekten Wartungszustand, alle Systeme funktionieren, Einbauten und Verkleidungen sind neuwertig und die Qualität der verwendeten Materialien und Oberflächen ist hervorragend.

Parkett in allen Räumen, Doppelverglasung, Heizungsanlage mit Design-Heizkörpern, hängende Sanitäranlagen, sauberes Dach, keine Infiltration.

Die Immobilie befindet sich in absolutem Bestzustand.

Die Errichtung eines privaten Swimmingpools ist möglich.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Portobello, Sardinien.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr