



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Großzügiges Landhaus in gutem Zustand mit Pool und viel Grund in Panoramalage | Immobilie Toskana



IT-1475-KA

Panoramablick  
51011 Buggiano  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	51011
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Buggiano
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pistoia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 400 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	10
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 40.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	5
<b>Kaufpreis</b>	580.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Große Villa in einer der schönsten Hügellandschaften in der Gemeinde Buggiano mit Panoramablick und ca. 40.000 m<sup>2</sup>.

Das Anwesen ist abgeschieden, aber nicht isoliert und leicht zu erreichen über eine Abzweigung der Panoramastraße, die die Städte Massa und Cozzile mit der von Colle di Buggiano verbindet.

Die Villa besteht aus zwei Wohnungen mit unterschiedlichen, völlig unabhängigen Flächen und dem Keller mit Abstellräumen.

Die Haupteinheit besteht im Erdgeschoss aus einem Eingang/Treppenhaus, einem großen Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer schönen Veranda mit Blick auf den Pool, einer Küche und einem Bad.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Das Untergeschoß mit Keller, Garage/Taverne und Spa betreten wir über eine Innentreppe.

Die kleinere Wohnung besteht im Erdgeschoss aus einem Eingang, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Veranda.

Im ersten Stock, erreichbar über eine freiliegende Holzterasse, finden wir ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auch von diesem Teil des Hauses aus können Sie über eine Innentreppe den Keller und die Tavernenräume erreichen. Das Anwesen befindet sich in einem guten Wartungszustand und ist sofort bewohnbar.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Buggiano, Pistoia, Toskana.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr