



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Bauernhaus mit 2 Wohnungen und herrlichem Panoramablick, Pool und 47ha Grund | Immobilie Toskana



IT-1477-KA

Panoramablick  
50066 Reggello  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	50066
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Reggello
<b>Regionaler Zusatz</b>	Florenz
<b>Wohnfläche</b>	ca. 334 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	10
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 47.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	5
<b>Kaufpreis</b>	980.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Wunderschönes Bauernhaus im rustikalen toskanischen Stil mit eigenem Brunnen - ausgezeichnetem Wartungszustand - Panoramalage in der Gemeinde Reggello.

Das Landhaus liegt eingebettet in ein Grundstück von ca. 47.000 m<sup>2</sup>, davon sind ca. 3.400 m<sup>2</sup> als Park angelegt. Das Anwesen ist komplett eingezäunt mit zwei unabhängigen Zufahrten und einem ca. 60 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit atemberaubender Aussicht.

Die Immobilie ist in zwei unabhängige Katastereinheiten unterteilt:

a) Wohnung auf 2 Etagen, im Erdgeschoss mit einem Wohnzimmer und Kochnische, Toilette und Abstellraum, im ersten Stock mit Schlafzimmer, Badezimmer .

b) Wohnung auf 2 Etagen, im Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Küche, und Loggia, im ersten Stock mit zwei Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer und zwei Badezimmern.

Im Untergeschoss des Hauptgebäudes befinden sich zwei Räume plus Toilette, ein Lagerraum, eine Loggia.

Im Nebengebäude unweit des Hauptgebäudes befinden sich zwei Räume und ein Bad.

Das Bauernhaus wurde vor einigen Jahren renoviert.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Reggello, Florenz, Toskana.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr