



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Bauernhaus mit 2 Wohnungen und
herrlichem Panoramablick, Pool und
47ha Grund | Immobilie Toskana



IT-1477-KA

Panoramablick
50066 Reggello
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	50066
Land	Italien
Ort	Reggello
Regionaler Zusatz	Florenz
Wohnfläche	ca. 334 m ²
Anzahl Zimmer	10
Grundstücksgröße	ca. 47.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Kaufpreis	980.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Wunderschönes Bauernhaus im rustikalen toskanischen Stil mit eigenem Brunnen - ausgezeichneter Wartungszustand - Panoramamlage in der Gemeinde Reggello.

Das Landhaus liegt eingebettet in ein Grundstück von ca. 47.000 m², davon sind ca. 3.400 m² als Park angelegt. Das Anwesen ist komplett eingezäunt mit zwei unabhängigen Zufahrten und einem ca. 60 m² großen Swimmingpool mit atemberaubender Aussicht.

Die Immobilie ist in zwei unabhängige Katastereinheiten unterteilt:

- a) Wohnung auf 2 Etagen, im Erdgeschoss mit einem Wohnzimmer und Kochnische, Toilette und Abstellraum, im ersten Stock mit Schlafzimmer, Badezimmer .
- b) Wohnung auf 2 Etagen, im Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Küche, und Loggia, im ersten Stock mit zwei Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer und zwei Badezimmern.

Im Untergeschoss des Hauptgebäudes befinden sich zwei Räume plus Toilette, ein Lagerraum, eine Loggia.

Im Nebengebäude unweit des Hauptgebäudes befinden sich zwei Räume und ein Bad.

Das Bauernhaus wurde vor einigen Jahren renoviert.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Reggello, Florenz, Toskana.



Italien Hauskauf

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr