



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Fein renoviertes Landgut mit Teich,
eigener Quelle,
Olivenhain und Wein | Immobilie
Toskana



IT-979-KA

Panoramablick
58023 Gavorrano
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58023
Land	Italien
Ort	Gavorrano
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 330 m ²
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 100.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	770.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Wunderschön, mit lokalen Materialien (Holzbalken, freiliegender Stein und toskanische Terrakotta) renoviertes Landgut in herrlicher Naturlandschaft mit eigenem Teich und eigener Quelle.

Der Bauernhof liegt auf einem Hügel, der etwa 10 Hektar Ackerland umfasst.

Das Haus ist aufgeteilt wie folgt:

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Küche, das Esszimmer mit Kamin und das große Wohnzimmer.

Die 60 m² große Veranda ist stilgerecht überdacht und erweitert den Wohnraum ideal ... der feine Panoramablick überzeugt!

Im zweiten Stock stehen drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer zur Verfügung.

Im Erdgeschoss kann eine große Taverne von 150 m² fertiggestellt werden.

Das Grundstück verfügt über einen Teich mit Quelle und liegt exponiert in ausgezeichneter Lage. Hervorragend geeignet für einen Weinberge und Olivenhain.

Die Zufahrtsstraße ist sehr bequem und leicht zugänglich.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Gavorrano, Grosseto, Toskana.

Die Städte Massa Marittima, Ribolla und Bagno di Gavorrano liegen schnell erreichbar in der Nähe.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr