



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Villa auf dem Hügel von Lesa mit herrlichem Blick auf den Lago Maggiore I Immobilie Lago Maggiore



IT-334-KA

Seeblick
28040 Lesa
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	28040
Land	Italien
Ort	Lesa
Regionaler Zusatz	Lago Maggiore
Wohnfläche	ca. 350 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 540 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	580.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Villa zum Verkauf auf dem Hügel von Lesa im Weiler Calogna mit herrlichem Blick auf den Lago Maggiore.

Die Villa hat den ganzen Tag über eine hervorragende Sonneneinstrahlung. In der Tat ist es nach Süden ausgerichtet, seine Position ist dominant und panoramisch, ohne störende Elemente in der Aussicht.

Die Villa hat drei Etagen. Das Untergeschoss ist dem Servicebereich mit der Garage, der Waschküche, dem Heizungsraum, dem Keller und einem kleinen Abstellraum gewidmet.

Das Zwischengeschoss verfügt über ein angenehmes Wohnzimmer, in dessen Mitte ein spektakulärer doppelseitiger Kamin platziert ist. Diese Besonderheit des Kamins ermöglicht es Ihnen, seine Schönheit sowohl vom Wohnzimmer als auch vom angrenzenden Esszimmer aus zu genießen.

Weiter geht es in die Küche mit Ausgang nach draußen, wo ein sommerlicher Essbereich mit einem antiken Steintisch entsteht. Oben ist der Schlafbereich. Darin finden wir vier große Schlafzimmer, alle mit Balkon, von dem aus Sie die schöne Aussicht auf den See genießen können. Der Garten ist mit den typischen Essenzen des Lago Maggiore bepflanzt. Tatsächlich dominiert im Frühjahr eine üppige Blüte von Azaleen, Kamelien und Rhododendren.

Die Art des Gartens, der in Terrassen angelegt wird, ermöglicht es Ihnen einen Infinity-Pool zu bauen. Über der Straße befindet sich eine kleine Fläche - einst als Gemüsegarten mit Lagerräumen und Gewächshaus genutzt.

In Anbetracht des Baujahres der Villa sind Renovierungsarbeiten in Betracht zu ziehen.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Von der zum Verkauf stehenden Villa aus erreichen Sie in fünf Autominuten den See und das Zentrum von Lesa. Auch die Autobahnauffahrt und der Golf des Iles Borromées sind sehr schnell zu erreichen



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr