



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Elegante, neu erbaute Dachgeschosswohnung auf den Hügeln des Lago Maggiore | Immobilie Italien



IT-0550-KA

Panoramablick
28010 Nebbiuno
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Wohnung
PLZ	28010
Land	Italien
Ort	Nebbiuno
Regionaler Zusatz	Lago Maggiore
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	320.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Auf den Hügeln des Lago Maggiore, in Alto Vergante, in Nebbiuno, elegante neu gebaute Dachgeschosswohnung mit Seeblick zu verkaufen.

Die elegante Mansarde befindet sich in einem typischen Landhaus, perfekt renoviert, mit Aufzug direkt zum Apartment. Die zu verkaufende Mansarde nimmt den gesamten dritten Stock ein, der Aufzug landet direkt im Eingangsbereich. Der Eingang führt in den großen offenen Raum, der sehr hell und angenehm ist. Er ist unterteilt in den Wohnzimmerteil, das Esszimmer und die offene Küche. Diese Konfiguration ist besonders interessant für diejenigen, die gerne Gäste empfangen. Dank der Anordnung der Küche, die mit einer zentralen Insel ausgestattet ist, ist es möglich, zu speisen und gleichzeitig Kontakt mit dem gesamten Wohnbereich zu haben. Dies ist besonders angenehm im Winter, wo der Kamin eine warme Atmosphäre schafft.

Der Schlafbereich ist mit zwei Zimmern aufgeteilt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Hier erinnert das Ambiente an die Ursprünge des Hauses, denn ein Teil des Badezimmers ist mit einer schönen Natursteinwand ausgestattet. Das zweite Badezimmer verfügt über eine Whirlpool-Badewanne und eine Dusche, und in diesem Teil wurde der Platz genutzt, um einen Abstellraum und eine Waschküche zu schaffen. Eck-Whirlpool-Badewanne und Dusche.

Die zum Verkauf stehende Wohnung verfügt über zwei nicht überdachte Parkplätze auf dem Grundstück, innerhalb eines eingezäunten Bereichs, der nur den Wohnungseigentümern vorbehalten ist.

In der kleinen Wohnanlage gibt es nur sechs Wohnungen. Die elegante Dachgeschosswohnung hat dank des freiliegenden Daches und der Teile der Mauer, in denen die Steine bewusst erhalten wurden, um die historische Erinnerung an den ursprünglichen Bau zu bewahren, einen großen Charme.

Die Lage ist in einer sehr natürlichen, ländlichen Gegend. Gleichzeitig sind die Geschäfte im Zentrum von Nebbiuno für diejenigen, die diese Immobilie als ersten Wohnsitz nutzen möchten, nicht weit entfernt.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Nebbiuno befindet sich nur 5 Minuten zu Fuß von der Wohnung entfernt und liegt zwischen Stresa und Arona.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr