Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Portoferraio ! Wunderschöne Villa in Strandnähe I Immobilie Elba



IT-E373-KA

Meerblick
57037 Portoferraio
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	57037
Land	Italien
Ort	Portoferraio
Regionaler Zusatz	Elba
Wohnfläche	ca. 167 m^2
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 1.472 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	1.190.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

In der schönen Landschaft des Golfs von Viticcio, in der Nähe des Strandes, befindet sich diese Villa auf zwei Ebenen unterteilt.

Im ersten Stock gibt es einen sehr hellen Wohnbereich mit Blick auf das Meer, eine offene Küche und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein begehbarer Kleiderschrank. Im Erdgeschoss steht ebenfalls die Sauna und ein weiteres kleines Badezimmer zur Verfügung.

Die Ausrichtung der Villa ist Nord-West und von der Terrasse aus kann man den Blick auf das Vorgebirge von Enfola und atemberaubende Sonnenuntergänge genießen.

Die Villa ist mit allem Komfort ausgestattet und kann sowohl in der Sommer- als auch in der Wintersaison bewohnt werden. Das Anwesen verfügt über einen Swimmingpool mit Gegenstromanlage und Winterabdeckung.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt. Die Privatsphäre ist auf dem gesamten Grundstück gewährleistet. Zwei überdachte Parkplätze, eine Veranda und eine schöne Terrasse vervollständigen das Anwesen.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Portoferraio, Viticcio

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr