



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Capoliveri ! Villa mit Nebenhaus und schönem Aussenbereich, Panoramablick | Immobilie Elba



IT-362-KA

Panoramablick  
57031 Capoliveri  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	57031
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Capoliveri
<b>Regionaler Zusatz</b>	Elba
<b>Wohnfläche</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.740 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	690.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Charmante freistehende Villa, strategisch günstig in der Nähe des historischen Zentrums gelegen, atemberaubenden Panoramablick.

Das Anwesen, in tadellosem Zustand, besteht aus drei gemütlichen Schlafzimmern, zwei stilvollen Badezimmern und einem geräumigen Wohnzimmer mit einer modernen, funktionalen offenen Küche.

Das große umliegende Grundstück beherbergt einen Kellerraum, der als Weinkeller genutzt werden kann.

Der vorherige Technikraum wurde in eine reizvolle Dependance umgebaut und umfasst ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Bei dem Umbau wurden hochwertige Materialien verwendet, die Komfort und Langlebigkeit garantieren.

Desweiteren steht eine große Garage zur Verfügung.

Diese Immobilie verbindet die Annehmlichkeiten einer zentralen Lage mit einer ruhigen Umgebung und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Capoliveri



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr