



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Le Sprizze/Marciana Marina ! Charmante Villa mit privatem Strandzugang | Immobilie Elba



IT-375E-KA

Meerblick
57033 Marciana Marina
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	57033
Land	Italien
Ort	Marciana Marina
Regionaler Zusatz	Elba
Wohnfläche	ca. 330 m ²
Anzahl Zimmer	10
Grundstücksgröße	ca. 6.630 m ²
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	2.200.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Im Ortsteil Sprizze bei Marciana Marina trifft die unberührte Natur auf das kristallklare Meer !

Hier befindet sich die bezaubernde zweistöckige Villa mit privatem Zugang zum Strand.

Im Erdgeschoss steht ein geräumiges Wohnzimmer mit einem majestätischen Kamin und einem Esstisch mit spektakulärem Meerblick zur Verfügung. In der geräumigen und funktionellen Küche kann ebenfalls der schöne Panoramablick genossen werden. Zwei komfortable Schlafzimmer und zwei Bäder vervollständigen diese Ebene und bieten Privatsphäre und Komfort.

Im Obergeschoss befinden sich vier weitere Schlafzimmer und zwei Bäder. Das Hauptschlafzimmer ist eine wahre Oase der Ruhe, mit einem romantischen Kamin und direktem Zugang zur der großen Panoramaterrasse mit Blick auf das Meer.

Das Highlight dieser Immobilie ist der private Zugang zum Strand, der über eine exklusive Treppe zu erreichen ist. Hier bieten zwei Technikräume direkt am Strand viel Stauraum, während auf der Dachterrasse dem Rauschen des Meeres gelauscht werden kann.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Marciana Marina, Ortsteil Sprizze



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr