



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Mondavio | Ansprechendes Haus mit Olivenhain nur wenige Gehminuten vom Zentrum | Immobilie Marken



IT-CA401-KA

Panoramic view  
61040 Mondavio  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	61040
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Mondavio
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 328 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 8.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	350.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Diese Villa ist die perfekte Lösung für diejenigen, die Privatsphäre und zugleich Zentrumsnähe suchen.

Die Villa wurde Anfang 2000 komplett renoviert.

Zum Grundstück gehört ein teilweise eingezäunter Garten von ca. 8000qm mit einem Olivenhain (ca. 60 Pflanzen). Zugänglich ist die Villa über ein elektrisches Tor. Eine schöne Allee führt zum Objekt.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich die schöne Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin und finnischen Ofen - der auch die erste Etage heizt - sowie ein Badezimmer mit Dusche. Auf dieser Etage befinden sich auch verschiedene Abstellräume, die Waschküche sowie die große Garage.

Eine schöne Holztreppe führt in die erste Etage. Hier befindet sich der Schlafbereich mit 3 Schlafzimmern (eines davon mit begehbarem Kleiderschrank) und zwei Bädern. Diese Etage ist mit Parkettboden ausgestattet. Eine große überdachte Terrasse ist von 3 der 2 Zimmern zugänglich.

Das Haus ist sehr gut isoliert. Das Dach wurde vor 25 Jahren komplett neu eingedeckt und teilweise erst vor 4 Jahren erneuert, als die 3kw Solarthermieanlage installiert wurde. Heizung über Flüssiggas.

Die Wasserversorgung erfolgt über das städtische Aquädukt sowie auch über einen privaten Brunnen.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Mondavio

Entfernung Zentrum: 1 km

Entfernung Meer: 20 km

Entfernung Fano: 27 km



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr