

Cagli I Wunderschön renovierte Villa mit Pool I Immobilie Marken



IT-CA406-KA

Panoramablick 61043 Cagli Italien



Daten im Überblick

Objektart Haus

Objekttyp Bauernhaus/Landhaus

PLZ 61043

Land Italien

Ort Cagli

Regionaler Zusatz Marken

Wohnfläche ca. 440 m²

Anzahl Zimmer 8

Grundstücksgröße ca. 4.000 m²

Anzahl Schlafzimmer 4 Anzahl Badezimmer 3

Kaufpreis 590.000,00 €

Courtage f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.

Zustand Saniert

Ansprechpartner Italien Hauskauf

Ein Unternehmen von RustiCasa Concept

Nicole Siedersberger-King

Lierstraße 8 80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Die Villa mit Swimmingpool befindet sich im Hinterland in den Marken, ein paar Kilometer vom Zentrum von Cagli entfernt.

Die Villa liegt in einer dominanten Position und hat einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge und Täler sowie die Stadt. Die Nähe zu jeder Art von Dienstleistungen und die vollständig gepflasterte Straße (auch jenseits des automatischen Tores) machen die Villa perfekt sowohl als Erstwohnsitz als auch als Feriendomizil.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und der Garten von ca. 4000 qm beherbergt einen Panoramapool mit 10x5,5 Metern. Die Veranda bietet ausreichend Platz für Mahlzeiten im Freien.

Die Aufteilung des Hauses ist wie folgt:

Das Erdgeschoss mit hellem Eingangsbereich umfasst ein großes Wohnzimmer - das mit der Küche verbunden ist - sowie ein Esszimmer mit Kamin. Schließlich gibt es auf dieser Etage zwei Bäder, eines mit Badewanne und eines mit Dusche, sowie 4 große Schlafzimmer, eines mit einem schönen Kamin und Galerie.

Eine Innentreppe führt in das Untergeschoss. Dort befindet sich ein weiteres großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Badezimmer mit Dusche, eine Küche und eine Waschküche.

Die Heizung erfolgt über LPG-Radiatoren. Die Wasserversorgung erfolgt über das öffentliche Netz.

Im Preis inbegriffen ist auch eine große Scheune aus Stein von ca. 112 qm, die als Nebenhaus umgewandelt werden könnte.

Es gibt auch die Möglichkeit mehr Land und verschiedene Scheunen sowie Ställe zu kaufen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Cagli, Pesaro und Urbino, Marken



Entfernung Meer: 45 km

Entfernung Dienstleistungen des tägliche Bedarfs: 1 km



Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von Italien Hauskauf sind ohne Gewähr